



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA CLINCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30

DIN DATA DE 08.05.2015

Consiliul Local CLINCENI, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Clinceni
- Expunerea de motive a primarului comunei Clinceni
- Cererea și documentația PUD însoțite de Avizul Consiliului Județean Ilfov nr. 12973/3F/10.02.2015
- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr. 50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art. 25 alin 1 și a anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1-3 ale CLC

În temeiul prevederilor art. 36 alin 5 lit. c și art. 45 (2) litera e) din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic de zona- întocmit de către SC AECOM INGINIERIA SRL, privind obiectivul de PASAJ SUPRATERAN DJ 602-CENTURA BUCUREȘTI- amplasat în județul Ilfov- comuna Domnești, Clinceni și oraș Bragadiru, județul Ilfov suprafața 9.3859,02 mp, conform avizul OCPI nr 419/2014

ART.2.-Primarul comunei Clinceni județul Ilfov prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VLAD LILIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

dl. POZNARU ION





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel: 021.351.52.56 / Fax: 021.351.52.57

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 13 mai 2015

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) PASAJ
SUPRATERAN PE DJ 602 – CENTURA BUCUREȘTI – DOMNEȘTI, proiect nr. 550/2014
inițiat de C.N.A.D.N.R. S.A. – BUCUREȘTI**

Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în sesiune extraordinară

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Domnești;
- expunerea de motive a domnului Boșcu Ninel Constantin, primarul comunei Domnești jud. Ilfov;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritorială și Cadastru;
- Avizul favorabil nr. 12973/1/3F/10.02.2015 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. c) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 – CENTURA BUCUREȘTI – DOMNEȘTI, amplasat în municipiul București – sector 6, județul Ilfov – oraș Bragadiru, comuna Domnești, comuna Clineeni, proiect nr. 550/2014 – parte integrantă din prezenta hotărâre, inițiat de C.N.A.D.N.R. S.A. și elaborate de S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București.

Art.2 Primarul comunei Domnești județul Ilfov, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Președinte de sesiune,
Năstase Victor



Contrasemnează,
/Secretar,
Zanfir Maria

Nr. 28

Adoptată în sesiune extraordinară din 13.05.2015

Cu un nr. de 11 voturi

Din nr.total de 11 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 14 consilieri



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții (funcțiunile)
PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 – CENTURA BUCUREȘTI – DOMNEȘTI,
proiect nr. 550/2014 inițiat de C.N.A.D.N.R. S.A. – București

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov :

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul serviciului de specialitate Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control Disciplina în Construcții;
- Avizul favorabil nr12973/1/3F/10.02.2015 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov
- raportul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism:

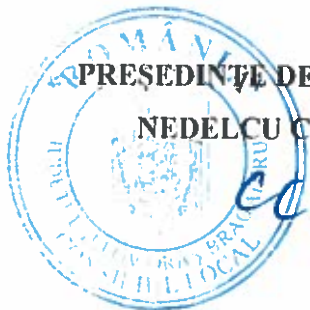
În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 – CENTURA BUCUREȘTI – DOMNEȘTI, amplasat în municipiul București – sector 6, județul Ilfov - oraș Bragadiru, comuna Domnești, comuna Clinceni, proiect nr. 550/2014 – parte integrantă din prezenta hotărâre. inițiat de C.N.A.D.N.R. S.A. și elaborate de S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
NEDELCU COSTEL

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IANCU FLORICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 39 / 29.04.2015



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 12973/ 1 / 3F / 10.02.2015

- COMPANIA NATIONALA AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA
Bucuresti, Bdul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1
- CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU
- CONSILIUL LOCAL DOMNESTI
- CONSILIUL LOCAL CLINCENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 10.02.2015**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC DE ZONA**, întocmită de **SC AECOM INGENIERIA SRL**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **PASAJ SUPRATERAN DJ 602- CENTURA BUCURESTI**, amplasat în județul Ilfov, comuna **DOMNESTI, CLINCENI, ORAS BRAGADIRU** suprafața: **9.3859,02 mp conform aviz OCPI nr. 419/2014**.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de fara taxa – cf. Cod Fiscal a fost achitată conform chitanței nr. - din --.

PRESEDINTE,

Marian Petrache



ARHITECT SEF,

Rodica Serbanescu



PLAN URBANISTIC ZONAL
Pentru proiectul
PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 CENTURA BUCUREȘTI -
DOMNEȘTI



Februarie 2015

MEMORIU DE PREZENTARE**FOAIE DE GARDĂ****PROIECT NR. :****FAZA DE PROIECTARE :** PLAN URBANISTIC ZONAL**TITLUL LUCRĂRII :** PUZ: PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 CENTURA BUCUREȘTI - DOMNEȘTI**AMPLASAMENT :** Municipiul București, Sector 6; Județul Ilfov: oraș Bragadiru, Comuna Domnești, Comuna Clinceni**BENEFICIAR :** C.N.A.D.N.R. S.A. BUCUREȘTI- D.R.D.P. TIMIȘOARA**PROIECTANTUL LUCRĂRII :** S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București**DATA:** Februarie 2015**COLECTIV DE ELABORARE:****URBANISM**Arh. ANITA STAMATOIU urb. CRISTINA PAVELESCU ing. CHRISTIAN ANTIPA urb. VLADESCU DORIN 

S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București

STUDIU TOPOGRAFIC

S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București

STUDIU GEOTEHNIC

BORDEROU GENERAL**■ PIESE SCRISE**

1. MEMORIU DE PREZENTARE
2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

■ PIESE DESENATE

- PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, sc. 1:25.000;
- PLANȘA 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, sc. 1:2.000;
- PLANȘA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, sc. 1:2.000;
- PLANȘA 4 - REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ, sc. 1:2.000;
- PLANȘA 5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, sc. 1:2.000;
- PLANȘA 6 - PROPUNERE ORIENTATIVĂ, sc. 1:2.000;

MEMORIU DE PREZENTARE

I. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

PROIECT NR.	
DENUMIREA LUCRĂRII	PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 CENTURA BUCUREȘTI - DOMNEȘTI
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCALITATEA	Municipiul București, Județul Ilfov: oraș Bragadiru, Comuna Domnești
BENEFICIAR	C.N.A.D.N.R. S.A. BUCUREȘTI- D.R.D.P. TIMIȘOARA
PROIECTANT GENERAL	DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA – SERVICIUL PROIECTARE
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. București

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație servește la reglementarea specifică pentru zona determinată de DN6, DNCB, până la limita administrativă cu Municipiul București.

Scopul documentației este de a realiza un **pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București-Domnești și de a stabili modul de funcționare și organizare a zonei adiacente acestui pasaj**, stabilindu-se reglementările cu privire la **circulații, regimul de construire, funcțiuni, indicatori urbanistici (POT, CUT, Rh), retragerile clădirilor față de aliniament** obiectivul propus.

Municipiul București este situat la intersecția a două Coridoare Trans-Europene de Transport IV și IX și are un rol major în rețeaua principalelor trasee rutiere românești .

Dezvoltarea pe orizontală a orașului, creșterea de proporții a numărului mijloacelor de transport, capacitatea scăzută a arterelor de circulație în preluarea traficului sunt câteva din motivele care au condus în luarea deciziei de dezvoltare a rețelei de transport aceasta implicând și dezvoltarea **acceselor „înspre” și „dinspre” București**.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește:

- sporirea capacității de circulație, prin mărirea fluenței traficului ;
- decongestionarea traficului din intersecția dintre Centura București și DJ 602;
- fluidizarea circulației pe Șoseaua de Centură (legătură mai rapidă între autostrada A1 și autostrada A2, luându-se în considerare și lucrările de extindere la 4 benzi de circulație a Șoselei de Centură)
- mărirea confortului participanților la trafic;
- mărirea siguranței circulației;

- reducerea numărului de accidente;
- îmbunătățirea mediului înconjurător din localități prin reducerea noxelor și a poluării sonore.

1.3 SURSE DOCUMENTARE :

- ***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.Z.:***

- Plan de Amenajare a teritoriului Județean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT București în anul 1997 – reactualizat în anii 2003 – 2004;
- Plan Urbanistic General al orașului BRAGADIRU.
- Plan Urbanistic General al comunei DOMNEȘTI
- Plan Urbanistic General al comunei CLINCENI
- PUG Municipiul București, 2002
- Studiul geotehnic întocmit de inginer de specialitate.

- ***Surse de informații utilizate, date statistice:***

- Documentațiile cadastrale ale terenului reglementat;
- Date culese de proiectant din teren.

- ***Baza topografică***

Planul topografic a fost realizat în sistem de referință stereo '70 nivelment Marea Neagră.

- ***Metodologia utilizată***

Metodologia utilizată este în conformitate cu «**Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal**» aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000. Proiectul are la bază următoarele legi, modificate și completate ulterior:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2011;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Legea nr. 229/2013 pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 50/1991 (completată, modificată și republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată cu OUG nr. 22/2014
- Legea nr. 18 din 19/02/1991 a fondului funciar cu toate modificările, completările și republicările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată în 2011;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare, republicată, actualizată prin Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea Nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.G.R. nr. 490/2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996. pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Codul Civil;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 135/2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Terenul analizat, unde se dorește reamenajarea nodului de intersecție se află la intersecția Centurii Municipiului București cu DN6- Prelungirea Ghencea și cuprinde, din punct de vedere administrativ terenuri aparținând Municipiului București, Comunei Domnești, Comunei Clinceni și Orașului Bragadiru.

Terenurile analizate se află în partea de sud - vest a județului Ilfov și este marcat de axa este-vest- (DN6) și de axa nord-sud: Centura Municipiului București. În partea de est se învecinează cu Municipiul București, în nord - vest cu comuna Clinceni. În ultima perioadă, în teritoriu s-au dezvoltat zone de servicii și ansambluri rezidențiale, atât de locuințe individuale, cât și colective, factorul determinant și favorizant fiind proximitatea capitalei.

2.2 ÎNCADRAREA OBIECTIVULUI ÎN POLITICILE DE INVESTITII GENERALE, SECTORIALE, REGIONALE

Construirea "Pasajului suprateran pe DJ 602 - Centura București-Domnești" face parte din cadrul general al politicii Guvernului de asigurare și susținere a unei infrastructuri adecvate dezvoltării și administrării eficiente a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente.

2.3 ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Zona ce se propune a fi reglementată se află în nord - vestul intravilanului Municipiului București, în **intravilanul Orașului Bragadiru, Comunei Clincei și Comunei Domnești** (a se vedea în planșa 1 - *Încadrarea în teritoriu*).

Potrivit PUG Bragadiru, PUG Comuna Clinceni, PUG Comuna Domnești și PUG București, aprobat, terenurile sunt reglementate prin mai multe subzone funcționale, și anume:

Subzona locuințelor individuale și colective mici cu niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare în baza reconstituirii dreptului de proprietate.

Subzona mixta de locuințe, comerț și servicii: situată în general de-a lungul marilor artere de circulație: pe axa est- vest, de-a lungul DN6-Prelungirea Ghencea

Subzona mixtă de servicii și producție, funcțiune predominantă în zonă, datorită caracterului zonei, de periferie a Municipiului București, având un potențial logistic și de dezvoltare a activităților de servicii. Acestea se găsesc de-al lungul celor două axe principale de circulație: DN6 și DNCB.

Subzona funcțiunilor industriale, de producție și depozitare

Subzona unităților cu funcțiuni speciale, determinată de prezența terenurilor MAPN, SRI, pe locul fostelor forturi și baterii ale Centurii de fortificații a Municipiului București, situată de-a lungul Centurii ocolitoare a Municipiului București.

2.4. SITUATIA JURIDICĂ PRIVIN PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

Terenurile ocupate de lucrările prevăzute pentru *obiectivul "Pasaj suprateran pe DJ 602 - Centura București - Domnești"* depășesc zona drumului existent, fiind necesare exproprieri de terenuri private având suprafața de 44.338 mp.

Terenurile pe care se vor executa lucrările proiectate au o suprafață de aproximativ 93859,02 m² dintre care, 44.338 m² sunt terenuri private.

2.5 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Strada Prelungirea Ghencea este amplasată în partea de sud-vest a municipiului București și face legătura între zona centrală a orașului și comuna Domnești, prin Calea 13 Septembrie, bulevardul Ghencea și DJ 602. Aceasta este delimitată spre est de intersecția dintre bulevardul Ghencea și strada Brașov, iar spre vest de intersecția cu calea ferată și șoseaua de centură a municipiului, fiind continuată de DJ 602.

Traseul bulevardului Prelungirea Ghencea este în general în aliniament, având declivități în profil longitudinal de maxim 0,3%. În profil transversal partea carosabilă are lățimea variabilă de 7,00-9,00 m fiind mărginită de trotuare și spații verzi.

Drumul județean DJ 602 are o parte carosabilă de 7,00 m lățime, încadrată de acostamente de 1,00 m lățime, rezultând o platformă a drumului de 9,00 m.

În prezent traversarea căii ferate se realizează printr-un pasaj la nivel în zona km CF 64+825, la intrare în comuna Domnești. Centura rutieră este dispusă paralel cu calea ferată, la circa 5,00 m, distanță interax.

Intersecția dintre DJ 602 și centura rutieră a municipiului București respectiv linia CF nefiind amenajată conduce la ambuteiaje, în special când barierele căii ferate sunt închise.

Platforma șoselei de centură are 9,00 m lățime și este constituită dintr-o parte carosabilă de 7,0 m și acostamente de 1,00 m lățime

Prin realizarea unui pasaj denivelat la intersecția dintre DJ 602 respectiv strada Prelungirea Ghencea și Centura rutieră a municipiului București respectiv linia CF se va mări capacitatea de trafic și siguranța circulației.

2.6 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Teritoriul analizat face parte din marea unitate de relief a Câmpiei Române, subdiviziunea Câmpia Vlăsiei, respectiv în subunitatea Lunca Argeș - Sabar. Relieful este relativ șters, cu energie, fragmentare și pante reduse. Zona în care se află terenurile reglementate este plană.

2.7 CIRCULAȚIA, ACCESIBILITATEA

Teritoriul analizat are acces direct la arterele de importanță națională și județeană, care asigură legătura cu centrele urbane de rang superior sau cu alte localități din zona de influență a Capitalei.

Din punct de vedere al accesibilității, are o poziție favorabilă, cu legături directe atât cu Municipiul București, cât și cu principalii poli de dezvoltare ai regiunii și naționali.

În contextul necesității fluidizării traficului pe centura municipiului București, construirea pasajului a apărut ca o necesitate obiectivă pentru descongestionarea circulației la intersecția centurii rutiere și a liniei CF de centură cu strada Prelungirea Ghencea și DJ 602. În zona intersecției sunt amplasate numeroase construcții având multiple destinații: unitate militară, locuințe, depozite, clădiri industriale, etc.

Realizarea obiectivului va facilita accesul agenților economici și a populației din cartierele rezidențiale din zonă, va fluidiza traficul pe centura rutieră a municipiului București care preia volumul mare de trafic preponderent greu ce o tranzitează și traficul generat de dezvoltarea periurbană a capitalei, degrevându-se astfel străzile din interiorul municipiului.

2.8 OCUPAREA TERENURILOR

Funcțiunea predominantă a zonei este de **funcțiune mixtă**. Prin urmare, noul ansamblu propus nu intră în disfuncție cu vecinătățile, dimpotrivă, completează nevoile populației.

În zonă nu există riscuri naturale, care să pună în pericol dezvoltarea propunerii. În schimb, printre elementele ce condiționează viitoarele reguli de construire și configurare, este de menționat zona de protecție a liniei electrice supraterană, care există în prezent, rețea care este propusă ulterior spre deviere și îngropare în subteran.

Conform cu reglementările PUG-urilor în vigoare, aferent terenului pe care se propune realizarea pasajul suprateran, situația zonificării funcționale se prezintă conform cu următorul bilanț teritorial:

FUNCTIUNE	mp	%
Zona cu destinație specială	7131,74	7,60%
Zona cu funcțiuni industriale, servicii și depozitare	2692,98	2,87%
Zona fașiilor plantate de protecție sanitară și față de infrastructura tehnică majoră	3851,70	4,10%
Zona mixtă locuire+comert+servicii	8535,24	9,09%
Zona de unități cu funcțiuni complexe de interes public + zona industrială cu impact redus asupra mediului	29629,71	31,57%
Zona cai de comunicație feroviara și amenajări aferente	1016,62	1,08%
Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente	41001,03	43,69%
TOTAL	93859,02	100%

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

Terenul analizat este utilizat cu rețele tehnico edilitare.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Această analiză și propunere este întocmită pe baza datelor culese din studiile și proiectele precizate la capitolul 1.3. - Surse documentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Propunerile țin cont și respecta documentații de urbanism aprobate anterior:

- Plan Urbanistic General al orașului BRAGADIRU.
- Plan Urbanistic General al comunei DOMNEȘTI
- Plan Urbanistic General al comunei CLINCENI
- PUG Municipiul București, 2002

3.3. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA SITUAȚIEI EXISTENTE; PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG

Municipiul București este situat la intersecția a două Coridoare Trans-Europene de Transport IV și IX și are un rol major în rețeaua principalelor trasee rutiere românești .

Dezvoltarea pe orizontală a orașului, creșterea de proporții a numărului mijloacelor de transport, capacitatea scăzută a arterelor de circulație în preluarea traficului sunt câteva din motivele care au condus în luarea deciziei de dezvoltare a rețelei de transport aceasta implicând și dezvoltarea acceselor „înspre” și „dinspre” București.

Prin realizarea acestei lucrări de artă se urmărește:

- ❖ sporirea capacității de circulație, prin mărirea fluenței traficului ;
- ❖ decongestionarea traficului din intersecția dintre Centura București și DJ 602;
- ❖ fluidizarea circulației pe Șoseaua de Centură (legătură mai rapidă între autostrada A1 și autostrada A2, luându-se în considerare și lucrările de extindere la 4 benzi de circulație a Șoselei de Centură)
- ❖ mărirea confortului participanților la trafic;
- ❖ mărirea siguranței circulației;
- ❖ reducerea numărului de accidente;
- ❖ îmbunătățirea mediului înconjurător din localități prin reducerea noxelor și a poluării sonore.

3.4 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Condițiile de climă (temperat - continentală cu influențe submediteraneene) nu ridică probleme pentru realizarea obiectivului propus.

3.5 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Documentația tehnică constă în sporirea capacității de circulație a străzii Prelungirea Ghencea prin realizarea extinderii la patru benzi de circulație (câte două pe fiecare sens de circulație) și amenajarea denivelată cu un sens giratoriu pe pasaj a intersecției cu centura rutieră a municipiului București și Calea Ferată .

Lucrările de artă studiate în prezenta documentație tehnică s-au grupat în trei mari categorii:

- Pasaj suprateran peste Centura rutieră a municipiului București și CF pe strada Prelungirea Ghencea și D.J. 602

- Pasaje pe Șoseaua de Centură pe bretele de urcare/coborâre la intersecția giratorie denivelată.

- Intersecție giratorie denivelată propriu-zisă.

Conform propunerii orientative se realizează următorul bilanț teritorial:

	Suprafața (mp)	Procent (%)
Ocupat de construcții (pasajul suprateran)	31.697,64	33,77%
Ocupat de platforme carosabile și pietonale	40.310,27	42,95%
Spații verzi	21.851,11	23,28%
TOTAL	93.859,02	100%

3.6 ZONIFICARE FUNCționalĂ - REGLEMENTĂRI, INDICATORI URBANISTICI

Plecând de la mențiunea că amplasamentul în studiu face parte, în momentul de față, dintr-o zonă cu rol de dezvoltare, se propun pentru zonă următoarele funcțiuni și UTR-uri cu indicatorii aferenți:

Funcțiunea reglementată prin prezentul PUZ este de T – ZONA TRANSPORTURILOR

3.7 REGIMUL JURIDIC:

Pasajul suprateran este propus să se realizeze pe o suprafață totală de 93859,02 mp.

Lucrările ocupate de lucrările prevăzute pentru *obiectivul* "Pasaj suprateran pe DJ 602 – Centura București – Domnești" depășesc zona drumului existent, fiind necesare exproprieri de terenuri private având suprafața de 44.338 mp.

Terenurile pe care se vor executa lucrările proiectate au o suprafață de aproximativ 93.859,02 mp din care 44.338 mp sunt terenuri private și vor fi expropriate.

Prin prezenta documentație se propune să se ceda domeniului public o suprafață de ce va fi determinată cu exactitate prin ridicări topografice profesionale și în urma proiectului tehnic.

3.8 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Prezentul plan propune realizarea unui pasaj suprateran peste Centura rutieră a Municipiului București și calea aferentă (km 64+825), din direcția Prelungirea Ghencea spre DJ 602. Pasajul va consta în două tabliere din grinzi, ce vor fi executate la o distanță ce variază de la 0,40m la

5,5m. Prima grinda continua se va dispune intre culeea Mun. Bucuresti si giratia denivelata pe cinci deschideri de 41 m si va avea o lungime de 205m. Dupa giratie va fi pozata cea de a doua grinda continua cu cinci deschideri de 41 m catre culeea com. Domnesti. Pasajul va avea pe ambele sensuri o lungime totala de cca. 414, 80 m (inclusiv zidurile intoarse). Infrastructura pasajului va fi formata pe fiecare sens de circulatie din doua culee (culeea Mun. Bucuresti si culeea Com. Domensti) si zece pile. Culeele pasajului vor fi masive tip „perete vertical”, executate din beton armat cu zid de garda si ziduri intoarse cu console pentru trotuare. Pilele pasajului vor avea elevatii masive, lamelare ce vor fi executate monolit din beton armat clasa C30/37 si vor fi fundate indirect pe sol, prin intermediul unor piloti forati (DN = 1,20m) din beton clasa C25/30. Fiecare pila va rezema pe un grup de sase piloti forati solidarizati la partea superioara cu un radier din beton armat monolit clasa C25/30. Radierul pilelor vor avea sectiunea de 7,70X5m si latimea de 2 m.

De asemenea, se propune realizarea unor bretele rutiere de urcare/coborare pentru asigurarea tuturor legaturilor de transport inspre/dinspre Soseaua de Centura, DJ 602 si Prelungirea Ghencea.

Realizarea unei giratii denivelate ce va fi amenajata pe pasajul suprateran. In plan orizontal, giratia denivelata va avea o geometrie „ovoidala”, axul acesteia fiind compus din doua arce (jumatati) de cerc cu raza $R=37,80m$ (dispuse in dreptul acceselor din DJ 602 si Prelungirea Ghencea) si doua aliniamente de 10 m lungime care vor uni arcele de cerc, aliniamentele ce vor fi dispuse in dreptul acceselor de pe bretelele soselei de Centura. In plan longitudinal giratia va fi „Palier”.

În prezent, în zonă există rețele de electricitate, telefonie, gaze.

Instalații electrice și sistemul de iluminat stradal

Toate lucrările de artă vor fi iluminate pe toată lungimea lor conform NP 062/2002. Documentația tehnică de iluminare va trebui să țină cont de imediata vecinătate a căii ferate și de restricțiile impuse de aceasta în acest sens).

Lucrări de colectare și evacuare a apelor

Apele pluviale provenite de pe pasaj si de pe bretelele acestuia vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere, trecute prin separatoare de hidrocarburi, dupa care prin pompare vor fi evacuate in rețelele de canalizare publica din zona obiectivului care se vor realiza in viitor.

Reteaua de canalizare pluviala se va monta sub adancimea de inghet si va fi realizata din conducte PVC SN8 cu Dn = 300 mm.

Orice lucrare carea are legatura cu apele se va face numai cu avizul organelor competente de gospodarire a apelor.

Apele de suprafață, colectate prin intermediul gurilor de scurgere, sunt epurate prin separatoare de hidrocarburi amplasate în apropierea sensurilor giratorii mici.

De asemenea, evacuarea apelor pluviale de pe bretelele de acces la Centura rutieră a municipiului București, în corelare cu proiectul de lărgire a 4 benzi a centurii rutiere avizat de către C.N.A.D.N.R. SA, s-a prevăzut printr-un sistem de canalizare cu guri de scurgere situate la marginea părții carosabile și cu evacuarea în canalizarea de la centură.

Apele de suprafață

Principalul râu care drenează zona Domnești este râul Argeș. La acesta se mai adaugă râurile de mai mică importanță aparținând rețelei hidrografice autohtone cum ar fi: Sabar și Ciorogârla.

Apele subterane

Din punct de vedere hidrologic, structura permeabilă a subteranului, prezintă interes prin cantonarea unor resurse acvifere, valorificabile diferențiat prin foraje de captare de apă potabilă.

Zona studiată se încadrează, conform STAS 6054-77 într-o zonă în care adâncimea de îngheț, măsurată de la nivelul solului, este cuprinsă între 80 – 90 cm.

Conform NP 074/2007 categoria geotehnică este 2 - 3 pentru lucrările proiectate. Categoria geotehnică 3 cu risc ridicat este datorită încadrării ei la „Deosebită” – conform clasificării construcției și datorită existenței pământurilor dificile (PUCM) în amplasament ce vor constitui terenul de fundare al rampelor de acces.

În vederea determinării stratificației și proprietăților geomecanice ale terenului de fundare, cercetările geotehnice s-au bazat pe execuția a 4 foraje F1 ... F4 cu adâncimea de 30 m fiecare și 7 penetrări dinamice grele P1 ... P7 cu adâncimi cuprinse între 7,50 și 9,30 m.

Pe baza rezultatelor analizelor de laborator și a investigațiilor geotehnice, stratificația întâlnită de-a lungul zonei investigate, a fost împărțită în următoarele orizonturi cu proprietăți fizico-mecanice. Stratificația a fost împărțită astfel:

1. Formațiuni Acoperitoare: Depozite deluviale - proluviale

Orizontul A1 – constituit din pământuri coezive: argile și argile prăfoase.

Orizontul A2 – constituit din pământuri slab coezive: nisipuri prăfoase și nisipuri argiloase.

Orizontul A3 – constituit din pământuri necoezive: nisipuri cu pietrișuri, nisipuri prăfoase cu pietrișuri și pietrișuri cu nisipuri.

2. Formațiuni de Bază :

Orizontul B – constituit din pământuri coezive: argile grase, argile și argile prăfoase.

În investigațiile geotehnice realizate s-au întâlnit terenuri dificile reprezentate prin pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM).

Pământurile cu umflări și contracții mari au fost întâlnite în investigațiile geotehnice. În conformitate cu NP 126-2010 aceste argile se încadrează în: pământuri cu umflări și contracții mari *active*.

Nivelul apei subterane a fost întâlnit între 5,20 – 8,70m.

Conform CP012/2007, proba de apă se încadrează în clasa XA1; Clasa XA2 *corespunde unui mediu înconjurător cu agresivitate chimică slabă*.

3.9 LUCRARI DE MEDIU

După finalizarea investiției, impactul asupra mediului este controlat prin măsurile ce s-au propus în proiect menționându-se:

- lucrări pentru protecția calității apelor și solului: bazine separatoare de hidrocarburi;

- lucrări de amenajări peisagistice: înierbări, plantări arbuști în sensurile giratorii.

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse identificate asupra mediului.

În cele ce urmează sunt prezentate, pe scurt, măsurile propuse în vederea protecției mediului înconjurător, pentru fiecare factor de mediu în parte, măsuri ce vor fi implementate la momentul realizării investiției propuse în cadrul planului și considerate în faza de proiectare.

Sol și subsol

- Implementarea unui sistem adecvat de management al deșeurilor rezultate pe amplasament, atât în perioada de execuție cât și în perioada de operare;
- Implementarea unui sistem adecvat de management al apelor uzate și pluviale rezultate de pe amplasament;

Apa

- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora;
- se va implementa un management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și autorizate;
- manipularea combustibililor se va realiza astfel încât să se evite scurgerile accidentale pe sol sau în apă (faza de execuție);
- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate se va realiza astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele pluviale (faza de execuție).

Aer

- stropirea cu apă a materialelor (pământ, agregate minerale), program de control al prafului în perioadele uscate pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisternă;
- acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități;
- impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare;
- utilizarea de vehicule și utilaje performante;
- utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf;

Zgomot

- monitorizarea zgomotului și implementarea măsurilor de diminuare acolo unde este necesar (de ex: amplasare panouri fonoabsorbante, dacă este cazul);
- utilizarea de utilaje și echipamente cu un nivel de zgomot cât mai redus;
- amplasarea optimă a drumurilor de acces în perioada de execuție;

Biodiversitate

Pentru a se diminua impactul potențial asupra biodiversității următoarele măsuri sunt propuse a fi luate în considerare în vederea implementării planului:

- amplasamentul organizarii de santier si drumurile de acces vor fi stabilite astfel incat sa diminueze potentialul impact asupra florei si faunei;
- reconstructia ecologica a zonelor afectate de lucrari, se va face cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare;

Mediului Social Si Economic

In ceea ce priveste mediul economic si social, PUZ – ul, prin propunerile incluse, contribuie la dezvoltarea acestuia, aducand un plus zonei, prin facilitarea traficului in zona si prin dezvoltarea si îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung.

**Întocmit,
Urb. Cristina Pavelescu**



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

T - ZONA TRANSPORTURILOR

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Întrucât aspectul general al Municipiului București și al localităților limitrofe este puternic influențat de imaginile oferite către principalele cai de acces rutier și feroviar ca și de către legătura dintre principalele localități învecinate și centrul municipiului, se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice, funcționale și de rezolvare a disfuncțiilor generate de transport în acordarea autorizațiilor de construire pentru subzonele de transporturi.

Aspectul oferit de spațiul de intrare în Municipiul București, constituind o carte de vizită pentru municipiu, va fi necesar să facă obiectul unui studiu de ansamblu și a unor programe de ameliorare pentru întreg traseul căilor de acces în municipiu cuprins între gări și linia de centură precum și pe tot traseul acesteia.

Totodată, având în vedere poluarea fonică a locuințelor cauzată de distanța redusă a acestora față de linia ferată, va fi necesar ca în sectoarele în care această distanță este sub 15.0 m să fie realizate ziduri antifonice sau construcții cu același rol pe baza unor studii de specialitate.

Ca și reglementări specifice, zona transporturilor se detaliază în felul următor

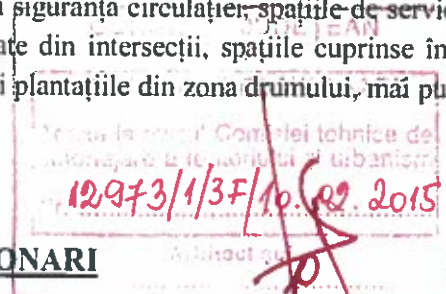
T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE:

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

T1 - noi căi publice de circulație, pasaj suprateran, drumuri colectoare, amenajări aferente drumurilor

- lucrări de terasamente și spații aferente necesare funcțional și pentru siguranța transportului rutier;
- lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic;
- fac parte din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației; spațiile de servicii sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție



ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

T1 - conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

T1 – se interzic orice utilizări în zona de siguranță și de protecție a pasajului care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

T1 - pentru construcțiile cu front la lucrarea propusă prin prezentul PUZ se recomandă retrageri și restricții conform planșei 3.0- Reglementări Urbanistice în felul următor:

- 1,5 m **zonă de siguranță** (destinată semnalizării rutiere, plantației rutiere sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranța circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumurilor, suprafețe de teren destinate vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețe ocupate de lucrări de consolidare a terenului, drumului). Aceste zone sunt suprafețe situate de o parte și de o parte și de alta a amprizei drumului
- zona de protecție (necesare protecției și dezvoltării viitoare a adrumului)- zona dintre marginea exterioară a zonei de siguranță și limita de 22 m față de axul drumului pentru Drumul Național de Centură al Bucureștiului/20 m față de axul drumului pentru DJ 602 (conform planșei nt. 7 Reglementări circulației).

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.

T1 - Aliniamentul pentru loturile adiacente pasajului va fi determinat de coridorul de exproprieri și limita terenului reglementat.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

T1 - Nu se aplică.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

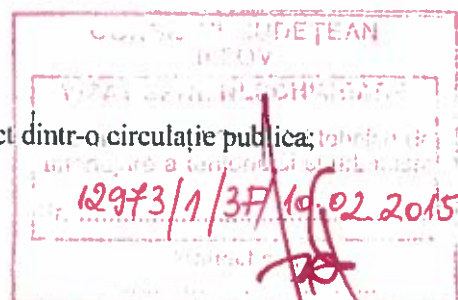
T1 - Nu se aplică.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

T1 - se va asigura accesul în incintele aferente pasajului numai direct **dintr-o circulație publică**;
- Conform normativelor de specialitate.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

T1 - staționarea autovehiculelor se va asigura în spațiile special amenajate, în afara circulațiilor publice



ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

T1 - Nu se aplică.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR

T1 - Nu se aplică.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

T1 - Apele pluviale provenite de pe pasaj si de pe bretelele acestuia vor fi colectate prin intermendiul unor guri de scurgere, trecute prin separatoare de hidrocarburi, dupa care prin pompare vor fi evacuate in retelele de canalizare publica din zona obiectivului care se vor realiza in viitor.

- Este necesar să se asigure iluminat public;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

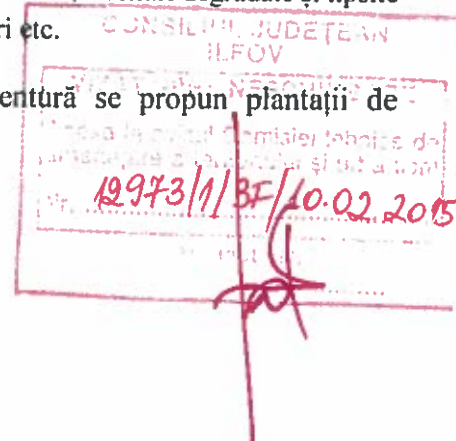
T1 - în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan (până la linia de centură), se subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind “porțile” reprezentative de intrare;

- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferata, vor fi astfel amenajate încât sa nu altereze aspectul general al localității; se interzic depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, resturi de amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, menținerea construcțiilor abandonate nerecuperabile, terenuri degradate și lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

- De-a lungul drumului județean și a șoselei de centură se propun plantații de aliniament

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

T1 - Împrejmuirile se amplasează pe aliniamentul reglementat.

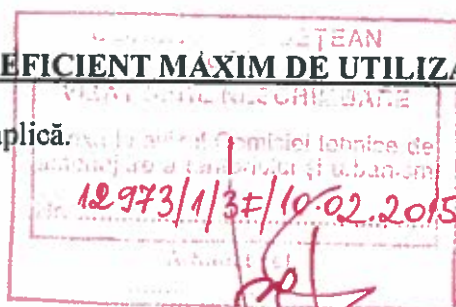


SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).**

- T1 - Nu se aplică.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

- T1 - Nu se aplică.



Întocmit,
Urb. Cristina Pavelescu





U.A.T. CLINCENI

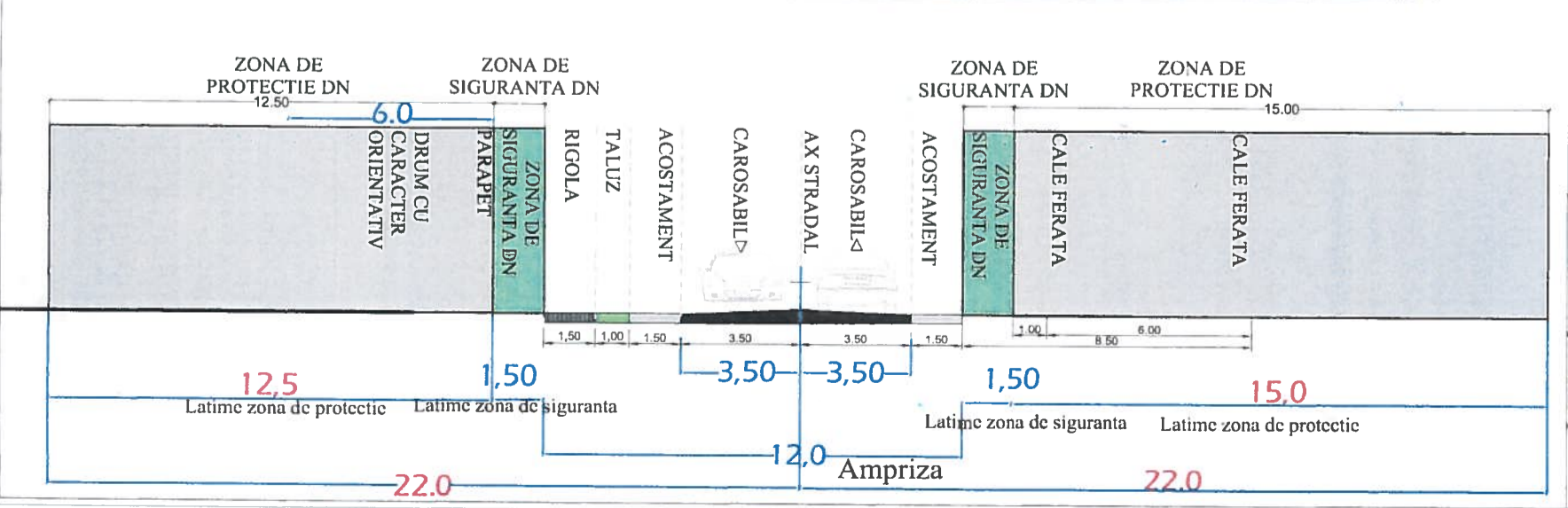
PRESEDINTE DE
SEDINTA

POENARU ION

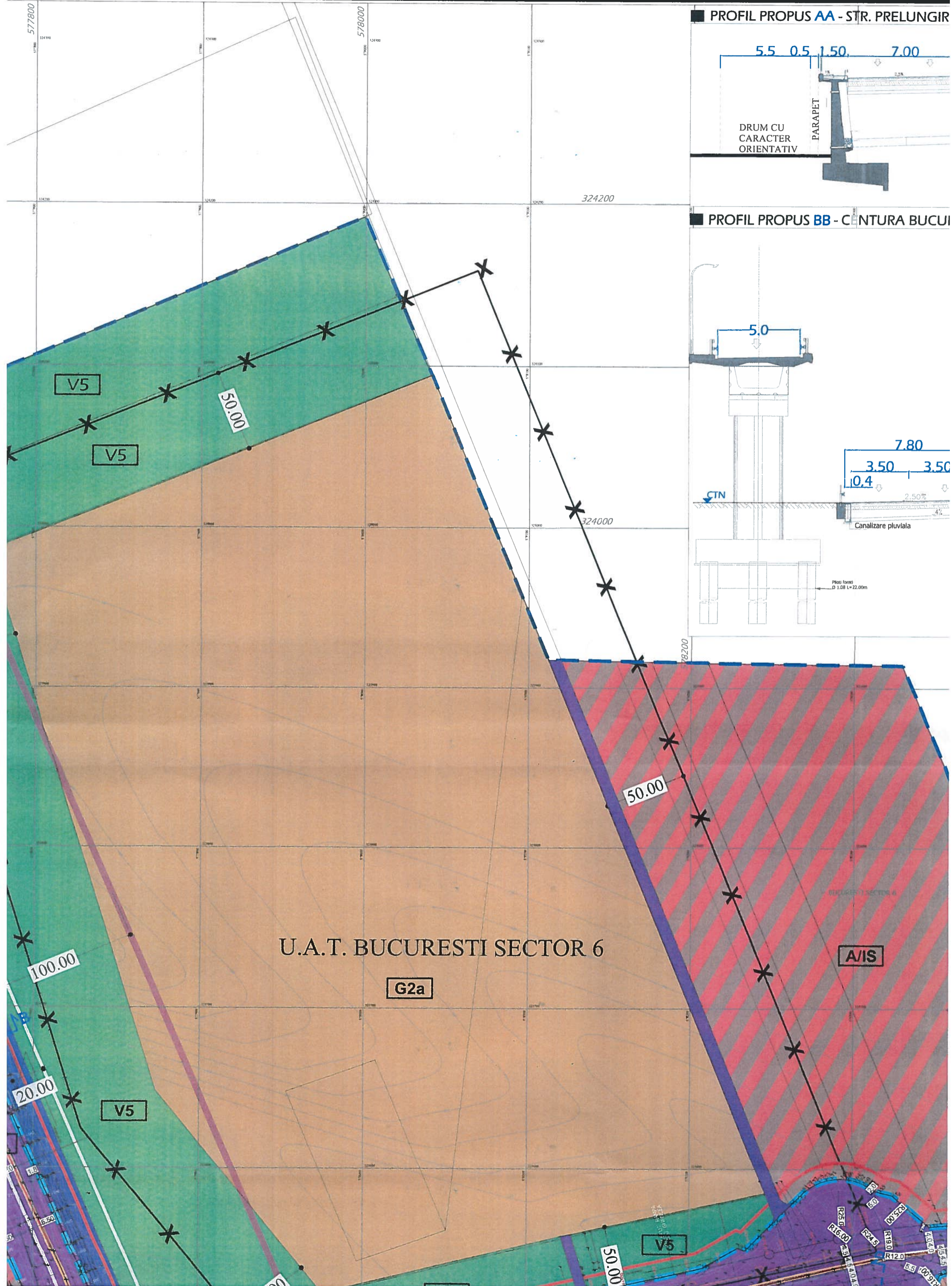
[Handwritten signatures and stamps]



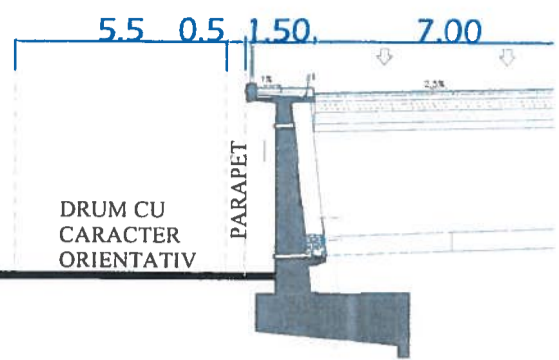
PROFIL PROPUȘ CC - DNCB- SOSEAUĂ DE CENTURĂ SC. 1:200



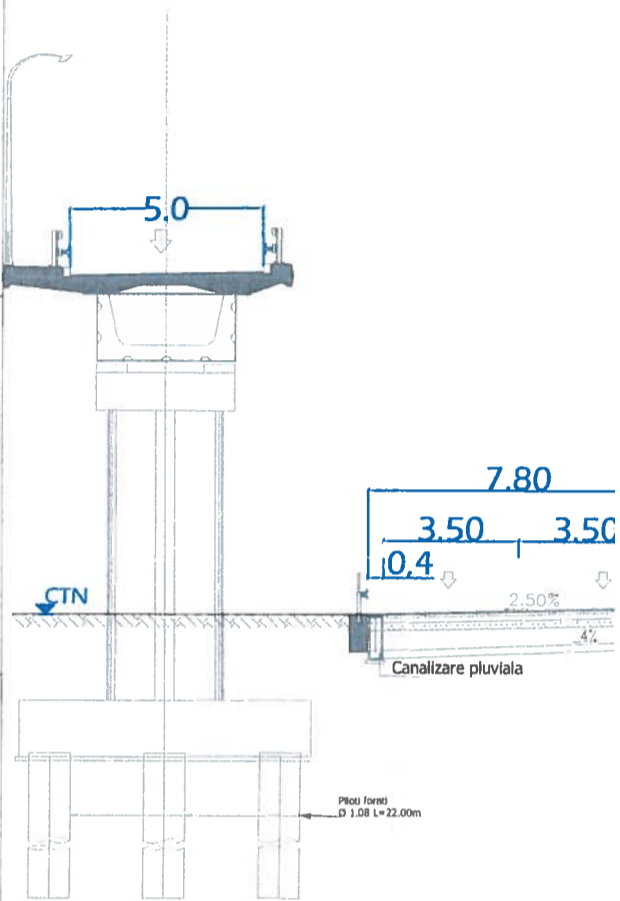
AI SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"



PROFIL PROPUS AA - STR. PRELUNGIR



PROFIL PROPUS BB - CENTURA BUCURESTI



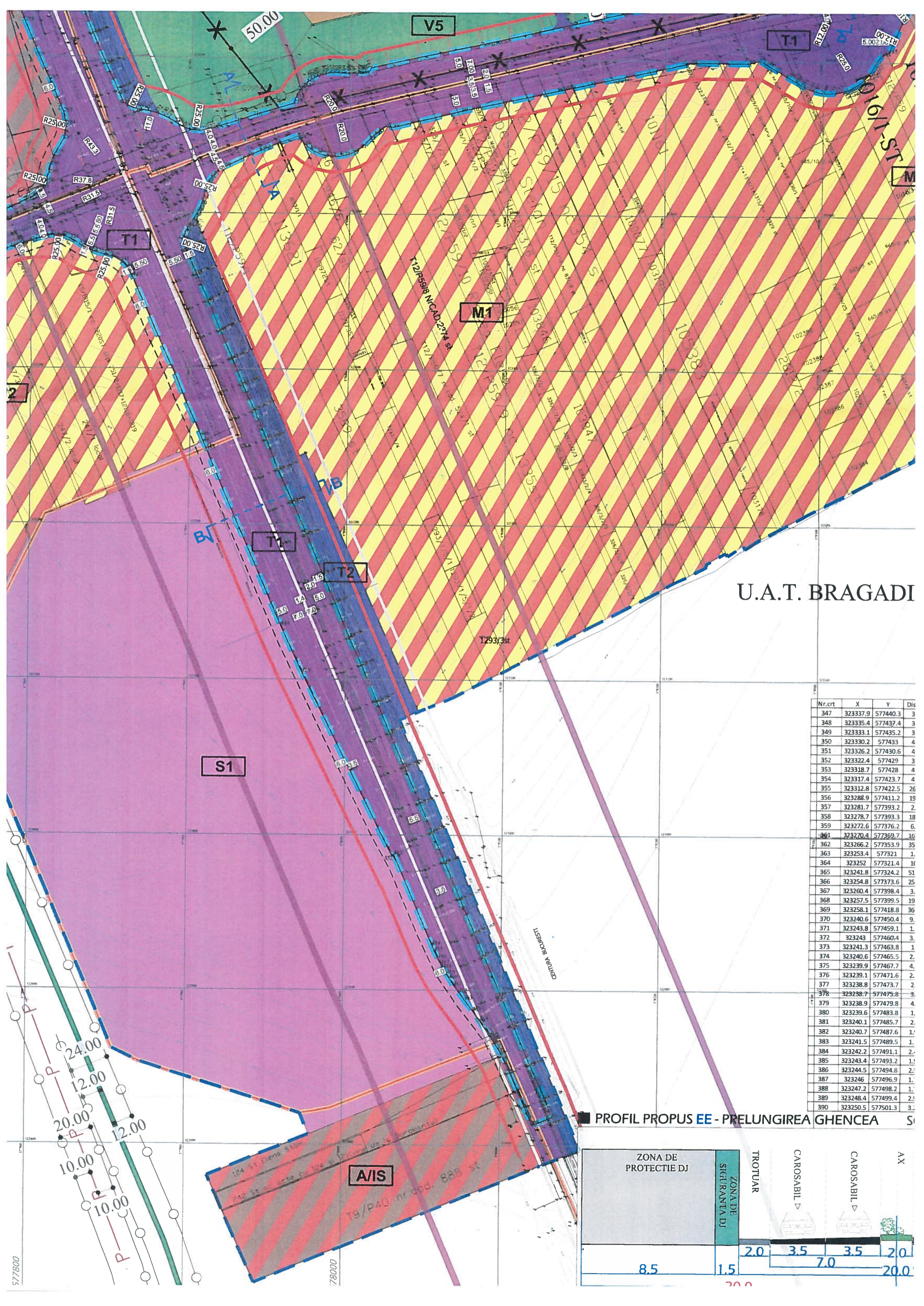
U.A.T. BUCURESTI SECTOR 6

G2a

A/IS

V5

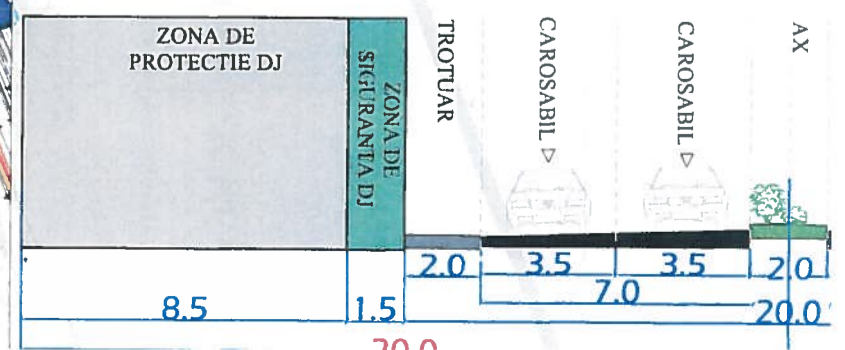
V5



U.A.T. BRAGADI

Nr.crt	X	Y	Dis
347	323337.9	577440.3	3
348	323335.4	577437.4	3
349	323333.1	577435.2	3
350	323330.2	577433	4
351	323326.2	577430.6	4
352	323322.4	577429	3
353	323318.7	577428	4
354	323317.4	577423.7	4
355	323312.8	577422.5	26
356	323288.9	577411.2	19
357	323281.7	577393.2	2
358	323278.7	577393.3	18
359	323272.6	577376.2	6
361	323270.4	577369.7	16
362	323266.2	577353.9	35
363	323253.4	577321	1
364	323252	577321.4	16
365	323241.8	577324.2	51
366	323254.8	577373.6	25
367	323260.4	577398.4	3
368	323257.5	577399.5	19
369	323258.1	577418.8	36
370	323240.6	577450.4	9
371	323243.8	577459.1	1
372	323243	577460.4	3
373	323241.3	577463.8	1
374	323240.6	577465.5	2
375	323239.9	577467.7	4
376	323239.1	577471.6	2
377	323238.8	577473.7	2
378	323238.7	577475.8	3
379	323238.9	577479.8	4
380	323239.6	577483.8	1
381	323240.1	577485.7	2
382	323240.7	577487.6	1
383	323241.5	577489.5	1
384	323242.2	577491.1	2
385	323243.4	577493.2	1
386	323244.5	577494.8	2
387	323246	577496.9	1
388	323247.2	577498.2	1
389	323248.4	577499.4	2
390	323250.5	577501.3	3

PROFIL PROPUS EE - PRELUNGIREA GHENCEA



S1

A/S

M1

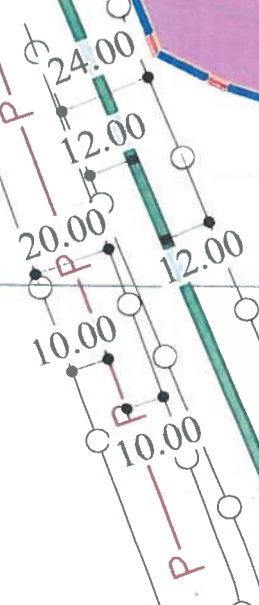
V5

T1

T1

T1

T2



577800

78000

AX

P.U.Z. "PASAJ SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"

3

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara grafica:



NORD

LOCALIZARE: Intravilan Mun. Bucuresti, Sector 6; Intravilanul localitatilor Domnesti, Clinceni si Bragadiru, Jud. Ilfov

IDENTIFICARE: DJ602, Centura Bucuresti

INITIATOR: C.N. AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.

SUPRAFATA TOTALA TEREN: 93.859,02mp

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. / LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN ANALIZAT
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE - FUNCTIUNEA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI MICA PRODUCTIE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE CU IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULUI
- ZONA CIMITIRELOR PUBLICE
- ZONA FASIILOR PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA MAJORA

ZONA MIXTA LOCUIRE + COMERT + SERVICII

- ZONA DE UNITATI CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC + ZONA INDUSTRIALA CU IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULUI

ZONIFICARE - CAI DE COMUNICATIE

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA - MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

M- ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE), ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE.

M1 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+10 niveluri

M2 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

A/IS- ZONA MIXTA PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI UNITATI AGROINDUSTRIALE

S- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S1 - Subzona cu destinatie speciala cu caracter urban

G- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

G2a - Subzona cimitirelor

V- ZONA SPATIILOR VERZI

V5- Culoare de protectie fata de infrastructura

T- ZONA TRANSPORTURILOR

T1 - Subzona transporturilor rutiere

T2 - Subzona transporturilor feroviare

RETELE EDILITARE

- LEA 20KV ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- LEA 110KV LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- ALIMENTARE CU GAZE
- RETEA DE GAZE REPARTITIE EXISTENTA
- RETEA DE GAZE REPARTITIE PROPUASA

RETELE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

CONDUCTA TITEI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSUINE, RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)

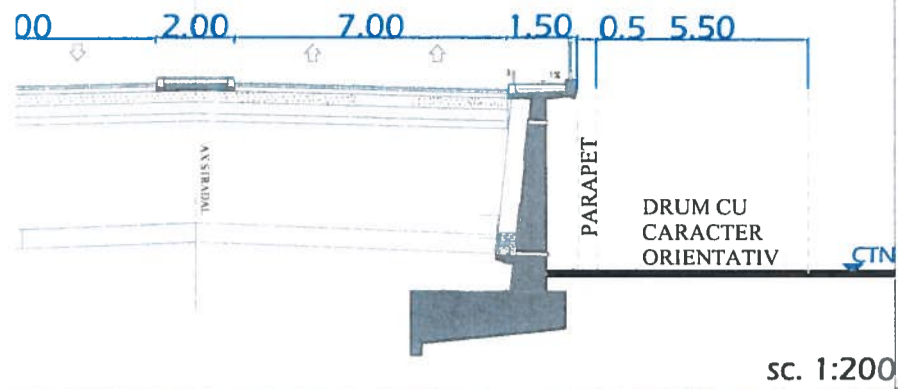
ZONA DE PROTECTIE SANITARA -A CIMITIRELOR (50M) CONFORM ORDINULUI NR. 119 DIN 4 FEBRUARIE 2014 PENTRU APROBAREA NORMELOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI;

ZONE DE PROTECTIE / SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERVIARE PUBLICE FATA DE AXAI CĂII FERATE, ÎN LIMITA A MAXIMUM 100 M DE LA AXA CĂII FERATE (CONFORM ORDONENATEI DE URGENTA NR. 12/1998 PRIVIND TRANSPORTUL PE CĂILE FERATE ROMÂNE ȘI REORGANIZAREA SOCIETĂȚII NAȚIONALE A CĂILOR FERATE ROMÂNE)

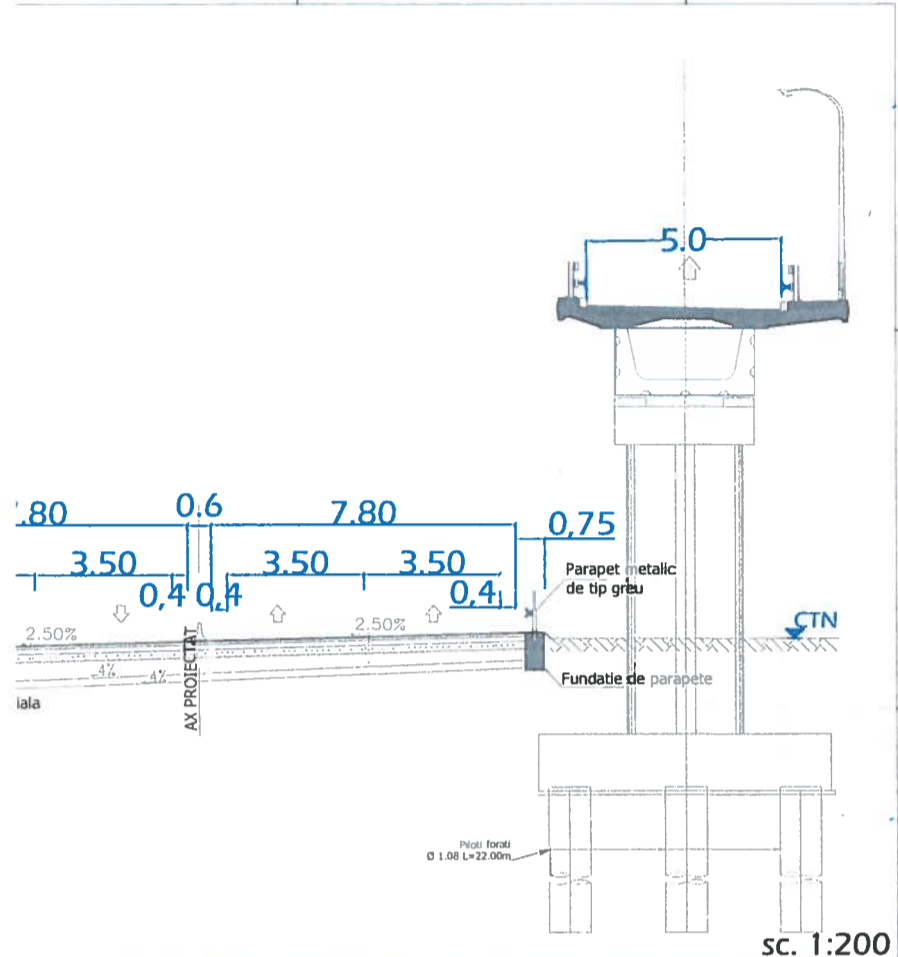
ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERVIARE PUBLICE, ÎN LIMITĂ DE 20 M, SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE (CONFORM ORDONENATEI DE URGENTA NR.

UNGIREA GHENCEA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU (DJ602)

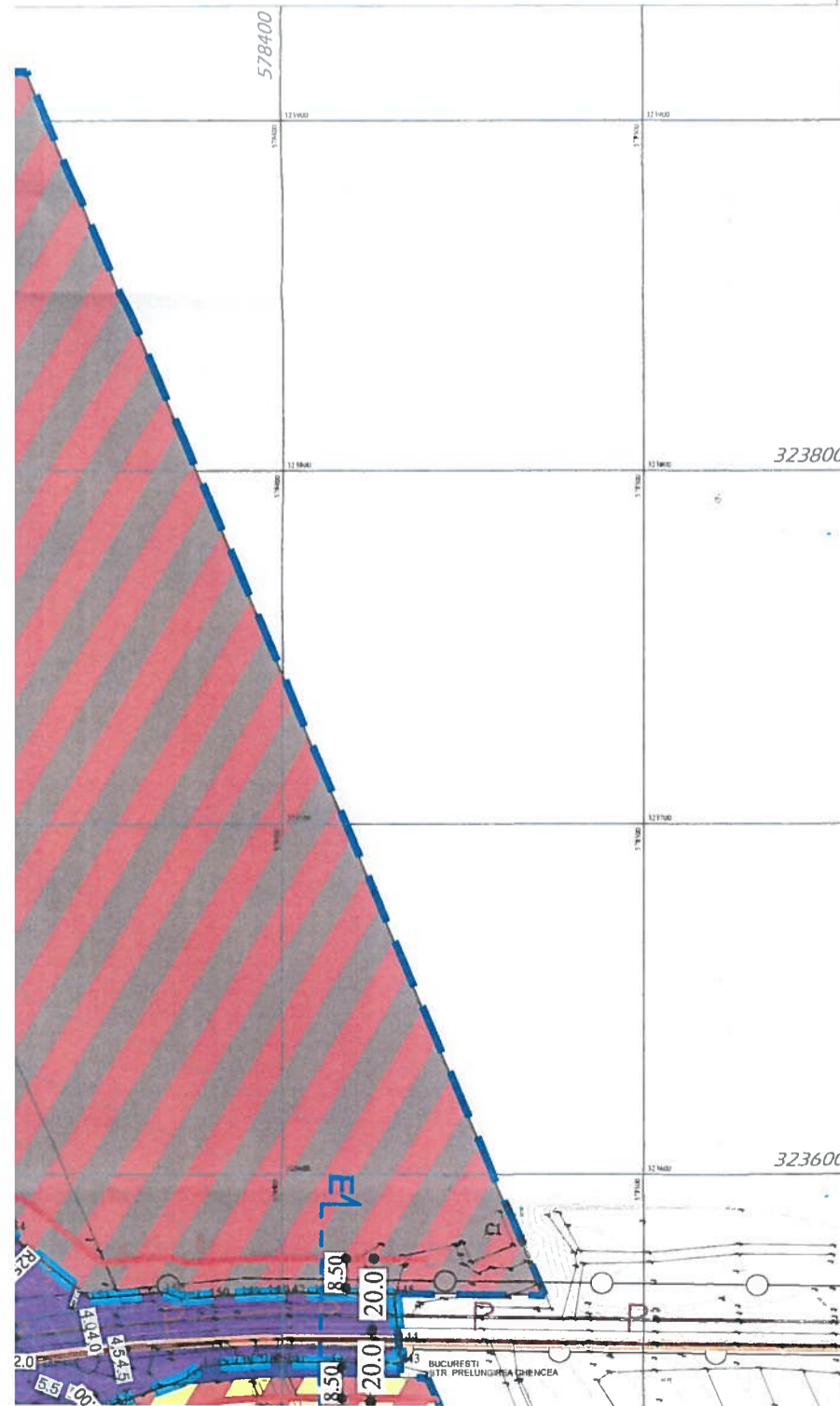


sc. 1:200

BUCURESTIULUI



sc. 1:200



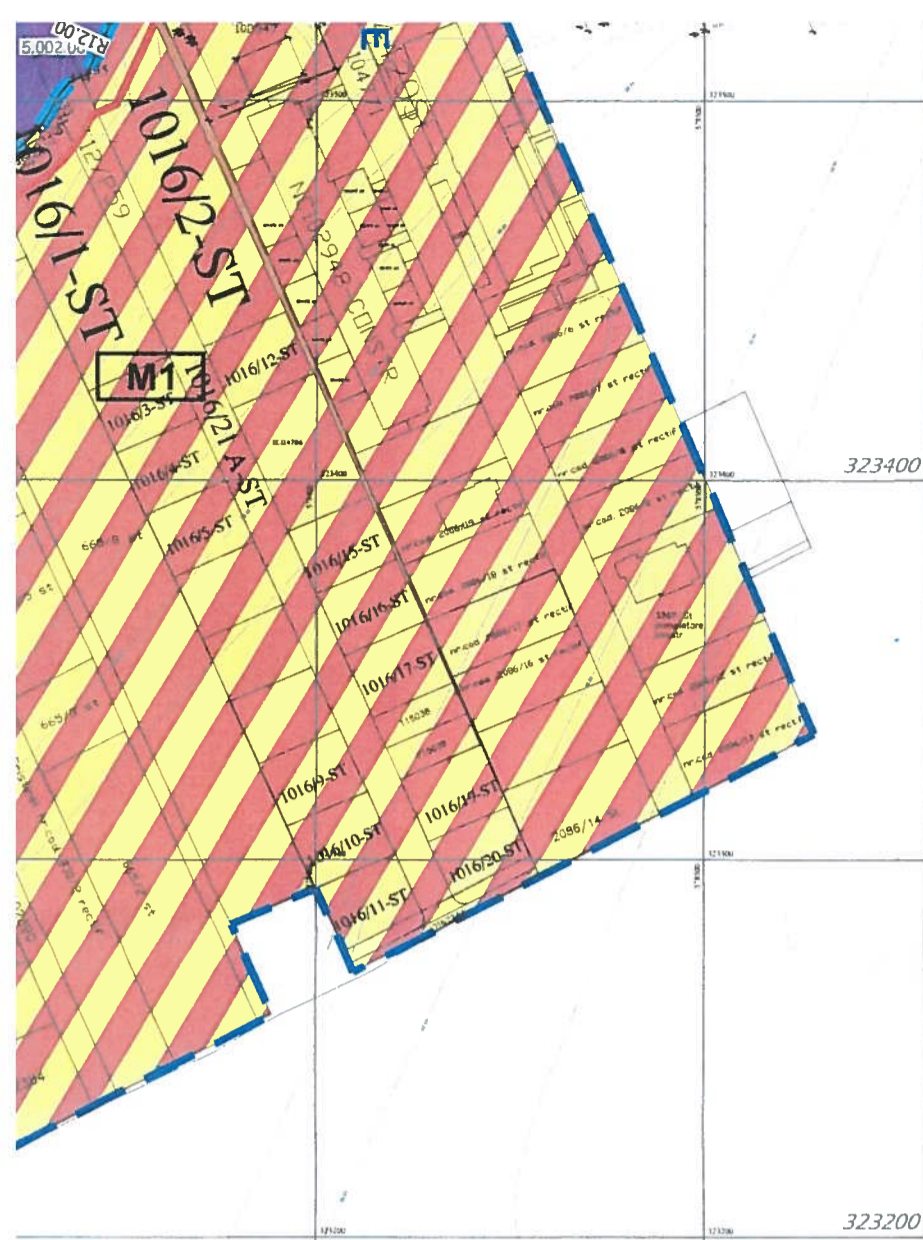
ZONA DE PROTECTIE A DN SI DJ CONFORM ORDONANTEI NR. 43 DIN 1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNE	MP	%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0
ZONA CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE	0	0
ZONA FASIILOR PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA MAJORA	0	0
ZONA MIXTA LOCUIRE + COMERT + SERVICII	0	0
ZONA DE UNITATI CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC + ZONA INDUSTRIALA CU IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULUI	0	0
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	93859.02	100
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	93859.02	100
TOTAL	93859.02	100

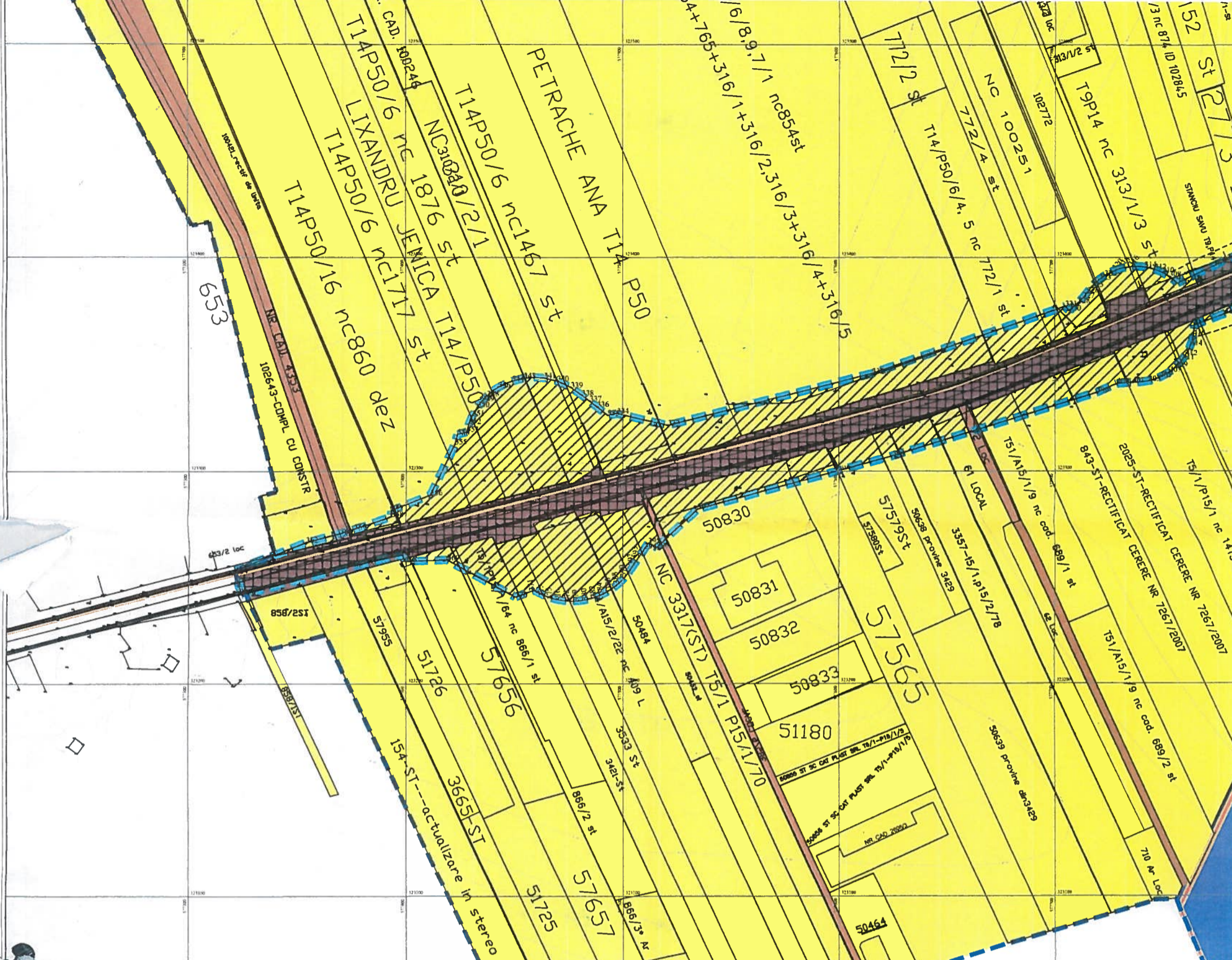
Inventar Coordonate

Nr.crt	X	Y	Distanta	Nr.crt	X	Y	Distanta	Nr.crt	X	Y	Distanta	Nr.crt	X	Y	Distanta
1	322866.155	578096.394	6.634	46	323399.7	577903.7	2.56	89	323466.7	578070.5	83.507	132	323498.8	578332.7	1.512
3	322860.517	578099.89	5.074	47	323402	577904.9	1.65	90	323484.6	578152.1	65.999	133	323500.2	578333.3	5.567
4	322856.116	578102.414	9.803	48	323403.5	577905.5	1.588	91	323498.8	578216.5	36.427	134	323504.6	578336.7	4.822
5	322847.101	578106.266	24.186	49	323405	577906.1	2.088	92	323498.8	578253	6.841	135	323506.6	578341.1	30.131
6	322824.835	578115.709	12.789	50	323406.9	577906.8	2.284	93	323500.6	578259.6	2.179	136	323534	578353.7	20.502
8	322813.095	578120.782	2.821	51	323409.1	577907.5	1.942	94	323499.6	578261.5	3.052	137	323541	578373	6.102
9	322814.146	578123.399	10.784	52	323411	577907.9	2.01	95	323498.1	578264.2	1.812	138	323544.6	578377.9	8.54
10	322818.164	578133.406	13.057	53	323413	577908.3	3.067	96	323497.2	578265.8	2.192	139	323545.2	578386.4	8.198
11	322830.281	578128.54	23.889	54	323416	577909.1	3.363	97	323496.1	578267.6	2.676	140	323545.7	578394.6	6.317
12	322852.138	578118.898	27.768	55	323419.1	577910.3	3.19	98	323494.7	578269.9	3.061	141	323545.8	578400.9	12.262
13	322877.77	578108.219	20.578	56	323421.8	577911.9	3.211	99	323493.1	578272.6	4.547	142	323545.7	578413.2	19.342
14	322896.748	578100.263	27.707	57	323424.4	577913.9	4.677	100	323490.8	578275.5	8.2	143	323545.5	578432.5	6.275
15	322922.208	578089.333	15.769	58	323427.5	577917.3	4.27	101	323486.5	578283.5	3.351	144	323551.7	578432	13.651
16	322936.71	578083.14	23.793	59	323429.7	577921	15.947	102	323484.8	578286.4	1.397	145	323565.3	578430.8	22.413
17	322958.643	578073.919	25.434	60	323436.7	577935.3	8.252	103	323484.1	578287.6	2.359	146	323565.5	578408.4	7.864
18	322982.095	578064.075	21.602	61	323440.2	577942.8	3.463	104	323483	578289.6	2.008	147	323565.5	578400.6	4.817
19	323001.988	578055.655	20.22	62	323441.6	577946	22.734	105	323482.2	578291.5	2.21	148	323565.4	578395.8	7.413
20	323020.612	578047.781	25.184	63	323450.1	577967.1	2.189	106	323481.5	578293.6	1.316	149	323565.2	578388.3	8.691
21	323043.706	578037.735	23.885	64	323448.3	577968.3	2.732	107	323481.1	578294.8	2.554	150	323564.6	578379.7	7.501
22	323065.655	578028.314	22.285	65	323446.1	577970	2.226	108	323480.5	578297.3	2.83	151	323564	578372.2	5.063
23	323086.233	578019.759	24.892	66	323444.5	577971.5	2.315	109	323480.1	578300.1	2.629	152	323565.8	578367.5	20.502
24	323109.227	578010.226	19.883	67	323443	577973.3	2.086	110	323479.9	578302.7	2.474	153	323564	578347	30.131
25	323127.415	578002.194	23.938	68	323441.7	577974.9	2.599	111	323479.9	578305.2	2.477	154	323565.3	578324.6	7.111
26	323149.565	577993.115	20.12	69	323440.4	577977.1	1.901	112	323480.2	578307.7	2.025	155	323585.2	578317.1	4.353
27	323168.041	577985.15	27.417	70	323439.5	577978.8	2.718	113	323480.5	578309.7	1.693	156	323586.5	578313.2	1.162
28	323193.424	577974.786	23.124	71	323438.5	577981.3	2.281	114	323480.9	578311.3	1.247	157	323587.3	578312.1	1.851
29	323214.651	577965.613	22.457	72	323437.8	577983.5	3.793	115	323481.2	578312.5	1.731	158	323588.4	578310.6	1.722
30	323235.086	577956.301	20.866	73	323437.2	577987.3	1.997	116	323481.7	578314.2	1.685	159	323593.1	578309.2	1.466
31	323254.514	577948.69	20.272	74	323437	577989.2	1.93	117	323482.4	578315.7	1.008	160	323590	578307.9	2.001
32	323273.287	577941.039	18.713	75	323437	577991.2	2.688	118	323482.8	578316.7	1.663	161	323591	578306.1	1.818
33	323290.228	577933.091	17.842	76	323437.3	577993.8	2.314	119	323483.5	578318.2	1.253	162	323591.7	578304.4	1.279
34	323306.833	577926.562	19.112	77	323437.7	577996.1	2.698	120	323484.1	578319.3	1.735	163	323592.2	578303.3	1.294
35	323324.405	577919.047	21.113	78	323438.4	577998.7	3.435	121	323485	578320.7	1.466	164	323592.6	578302	1.748
36	323343.891	577910.92	18.312	79	323439.6	578001.9	2.851	122	323485.8	578322.1	1.629	165	323593.1	578300.4	3.016
37	323360.711	577903.681	17.394	80	323441	578004.4	2.513	123	323486.8	578323.3	1.8	166	323593.7	578297.4	1.634
38	323376.708	577896.851	5.752	81	323442.5	578006.5	2.307	124	323487.9	578324.6	1.734	167	323593.9	578295.8	1.608
39	323382.1	577894.848	5.688	82	323443.9	578008.3	5.568	125	323489.1	578325.9	1.646	168	323594	578294.2	1.313
40	323387.585	577896.352	4.53	83	323448	578012.1	4.523	126	323490.3	578327.1	2.414	169	323594.1	578292.9	3.03
41	323391.627	577898.397	2.387	84	323451.2	578015.3	3.007	127	323492.1	578328.6	1.644	170	323594	578289.8	2.104
42	323393.577	577899.773	1.529	85	323453.1	578017.6	3.106	128	323493.4	578329.6	1.844	171	323593.8	578287.7	1.749
43	323394.814	577900.672	2.042	86	323454.9	578020.1	2.687	129	323495	578330.6	1.981	172	323593.4	578284	2.027
44	323396.496	577901.831	1.981	87	323456.4	578022.4	4.841	130	323496.7	578331.6	1.074	173	323593	578284	2.015
45	323398.181	577902.872	1.731	88	323456	578027.2	44.635	131	323497.6	578332.1	1.316	174	323592.4	578282.1	2.165



GADIRU

X	Y	Distanta	Nr.crt	X	Y	Distanta
337.9	577440.3	3.893	391	323253.1	577503.2	3.305
335.4	577437.4	3.229	392	323255.9	577505.1	4.109
333.1	577435.2	3.594	393	323259.3	577507.3	4.888
330.2	577433	4.609	394	323263.4	577510.1	3.01
326.2	577430.6	4.138	395	323265.9	577511.7	4.658
322.4	577429	3.901	396	323263.9	577515.9	26.35
318.7	577428	4.426	397	323282.3	577534.8	93.27
317.4	577423.7	4.797	398	323307.2	577624.7	99.094
312.8	577422.5	26.431	399	323337	577719.2	10.229
288.9	577411.2	19.344	400	323341.2	577728.6	7.301
281.7	577393.2	2.932	401	323341.7	577735.8	4.312
278.7	577393.3	18.196	402	323341.9	577740.1	3.202
272.6	577376.2	6.907	403	323342.4	577743.3	2.779
270.4	577369.7	16.316	404	323348.1	577746	2.683
266.2	577353.9	35.343	405	323344.1	577748.5	2.413
253.4	577321	1.439	406	323345.1	577750.7	2.789
325.2	577321.4	10.55	407	323346.6	577753	1.826
241.8	577324.2	51.051	408	323347.7	577754.5	1.921
254.8	577373.6	25.375	409	323349	577756	1.467
260.4	577398.4	3.174	410	323350	577757	3.278
257.5	577393.5	19.251	411	323352.5	577759.1	2.287
258.1	577418.8	36.168	412	323354.4	577760.4	3.496
240.6	577450.4	9.275	413	323357.4	577762.1	1.767
243.8	577465.5	1.573	414	323359.1	577762.8	2.98
3243	577460.4	3.709	415	323361.9	577763.7	1.888
241.3	577463.8	1.87	416	323363.7	577764.1	4.803
240.6	577465.5	2.317	417	323368.5	577764.6	14.786
239.9	577467.7	4.011	418	323373.8	577778.5	8.372
239.1	577471.6	2.099	419	323376.8	577786.3	6.325
238.8	577473.7	2.11	420	323378.8	577792.3	6.367
238.7	577475.8	3.97	421	323380.8	577798.3	7.549
238.9	577479.8	4.09				



Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de exproprieri al lucrării de utilitate publică:
 "Pasaj supraterran pe DJ 602 - Centura București - Domnești", UAT BRAGADIRU Jud ILFOV,
 proprietarii sau deținătorii acestora.

Proprietate PRIVATĂ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ teritoriala	Numele si prenumele proprietarului /detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Numarul cadastral (numar topo)	Numarul cartii funciare/Titlul de proprietate	Suprafata de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ilfov	Bragadiru	Popescu Florea	A	59/1		470
2	Ilfov	Bragadiru	Lupu Victoria	A	3589		102
3	Ilfov	Bragadiru	Manea Gheorghe	Cc/A	113621		81
4	Ilfov	Bragadiru	Burcus Liviu Vlad	Cc/A	1293/1/1		54
5	Ilfov	Bragadiru	Lovin Niculina	A	627		50
6	Ilfov	Bragadiru	Ylmaz Valerică	A	946/6		47
7	Ilfov	Bragadiru	Yilmaz Hasan Huseyin, Yilmaz Valerică	A	946/1		182
8	Ilfov	Bragadiru	Florin Mihăiță, Popa Mocanu Ingrid Luciana, Ionescu Florin, Ionescu Mihaela Ileana, Popa Mocanu Ingrid Luciana	A	105188		315
9	Ilfov	Bragadiru	Cristea Alexandru, Gheorghe Mihai, Cristea Ileana, Psarrakis Carmen	A	2374		267
10	Ilfov	Bragadiru	Ciortan Călin, Ciortan Mihaela Cristina	A	1335		174
11	Ilfov	Bragadiru	Ristea Elena	A			168
12	Ilfov	Bragadiru	Buican Mihai Gabriel	A	326/1/1		46
13	Ilfov	Bragadiru	Buican Mihai Gabriel	A	326/1/2		120
14	Ilfov	Bragadiru	Ionescu Marian, Stan Mihaela	A	1634		163
15	Ilfov	Bragadiru	Mateescu Cătălin Dan, Susan Iulian Dumitru	A	316		90
16	Ilfov	Bragadiru	Manea Marcela	A		37843	49
17	Ilfov	Bragadiru	Popescu Ștefan, Popescu Mariana	A	837/8		169
18	Ilfov	Bragadiru	Netcu Vasile	A	354		200
19	Ilfov	Bragadiru	Cioflan Ion, Cioflan Ioana	A	71		153
20	Ilfov	Bragadiru	Cioflan Ion, Cioflan Ioana	A	72		140
21	Ilfov	Bragadiru	Căldărușa Margareta	Cc	1639/1		144
22	Ilfov	Bragadiru	Căldărușa Margareta	Dr	104802		43
23	Ilfov	Bragadiru	Bărbulescu Marian, Bărbulescu Paula	A	104799		192
24	Ilfov	Bragadiru	SC Pro Cons XXI SRL, SC Ghecon Construct SRL	A	101161		297
25	Ilfov	Bragadiru	Lauber Sorin, Primoscher ZVI	A	2929		576
26	Ilfov	Bragadiru	Eftimie Cristinel, Eftimie Dumitru	A	830/2		32
27	Ilfov	Bragadiru	Scoicaru A Mărioara	A	830/1		283
28	Ilfov	Bragadiru	Radu Marina, Radu Cristina, Radu Marian, Coman Nicoleta	A	665/10/1		656
29	Ilfov	Bragadiru	Radu Marina	A	665/1		168
30	Ilfov	Bragadiru	Preda Ana - Mihaela	A	665/4		500
31	Ilfov	Bragadiru	Neacșu Gheorghe, Bitiu Dumitru	A	665/6		702
32	Ilfov	Bragadiru	Gurcan Zamfira	A	1016/1		1049
33	Ilfov	Bragadiru	Gurcan Zamfira, Vasile Daniela, Marinescu Alexandru Critian, Marinescu Elena, Marinescu Alexandru Critian, Marinescu Elena	A	1016/21		297
34	Ilfov	Bragadiru	Gurcan Zamfira	A	1016/2		426
35	Ilfov	Bragadiru	S.C Turist	Cc	102947		23
TOTAL							8428

U.A.T. CLINCENI

CIRCULAȚIA TERENURILOR - REGIMUL JURIDIC - U.A.T.

Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de exproprieri al lucrării de utilitate publică:
 "Pasaj supraterran pe DJ 602 - Centura București - Domnești", UAT BRAGADIRU Jud ILFOV,
 proprietarii sau deținătorii acestora.

Proprietate PUBLICĂ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ teritoriala	Numele si prenumele proprietarului /detinatorului terenului	Categoria de folosinta
1	2	3	4	5
1	Ilfov	Bragadiru	Unitatea Militară Statul Român	Cc
2	Ilfov	Bragadiru	Primăria Bragadiru	DR

SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI

DOMNESTI, JUD. ILFOV

Localitate: DOMNESTI, JUD. ILFOV

Adresa (Cadastral)	Numărul cărții funciare/Titlul de proprietate	Suprafața de expropriat (mp)
	7	8
		12
Piatra lui		214
		146
TOTAL		372

CIRCULATIA TERENURILOR - REGIM

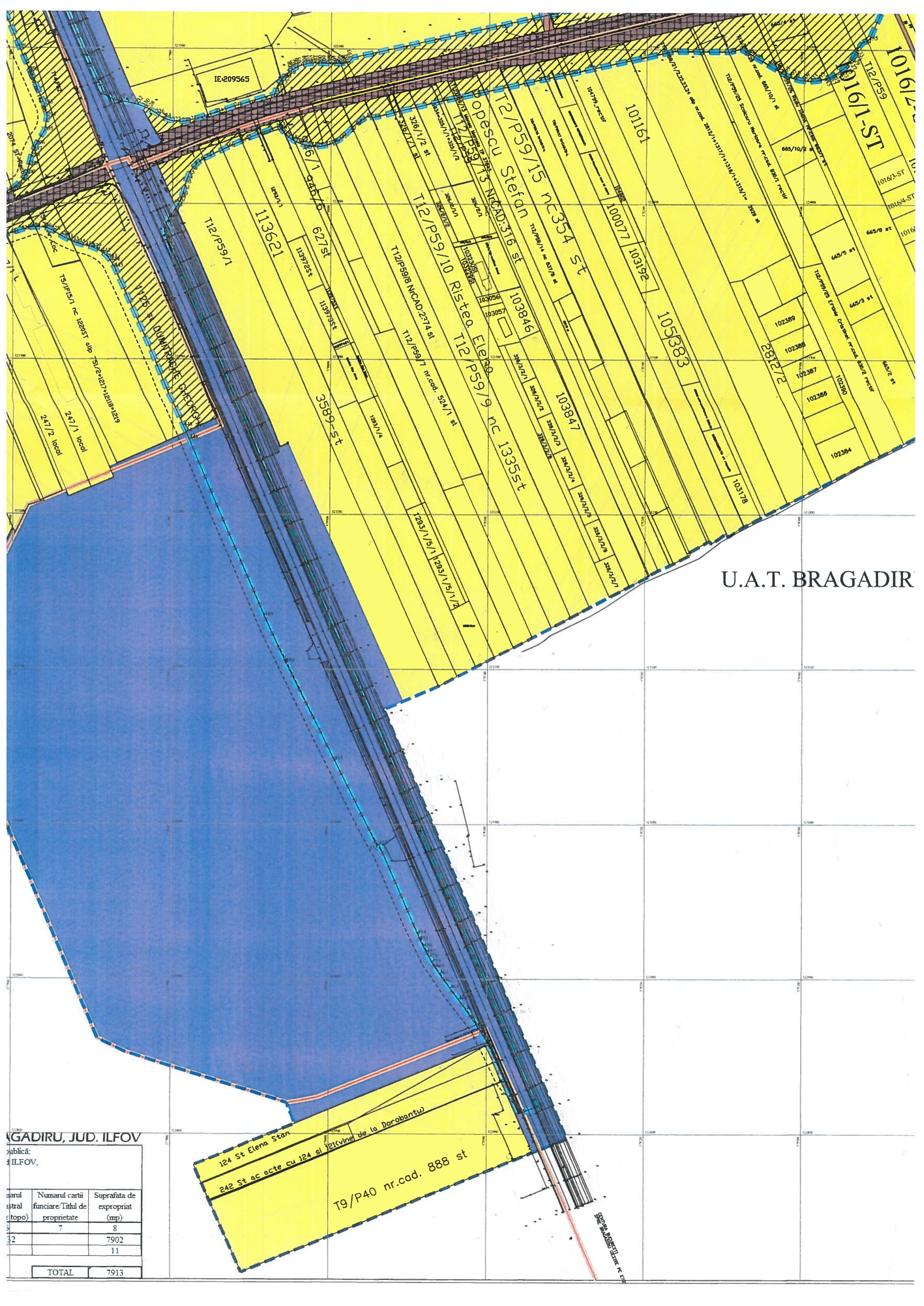
Lista cuprinzând imobilele care conțin
"Pasaj supraterran pe DJ 602 - Centura București - Domnești"

Nr. Crt.	Municipiu	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietar
1	2	3	4
1	București	Sector 6	Primăria S
2	București	Sector 6	Primăria S

Lista cuprinzând imobilele care conțin
"Pasaj supraterran pe DJ 602 - Centura București - Domnești"

Nr. Crt.	Municipiu	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietar
1	2	3	4
1	București	Sector 6	SC DIMRI GENERALI
2	București	Sector 6	SC NG CONST
3	București	Sector 6	SC DIMRI GENERALI
4	București	Sector 6	SC NAVIGATOR
5	București	Sector 6	PROPRIETAR P
6	București	Sector 6	PROPRIETAR P
7	București	Sector 6	SC AUTO COBĂ

U.A.T. BUCURESTI SECTOR 6



U.A.T. BRAGADIRU

BRAGADIRU, JUD. ILFOV

Publică:
ILFOV,

Numarul cartii cadastrale/Titlul de proprietate (topo)	Numarul cartii funciare/Titlul de proprietate	Suprafata de expropriat (mp)
2	7	8
		7902
		11
TOTAL		7913

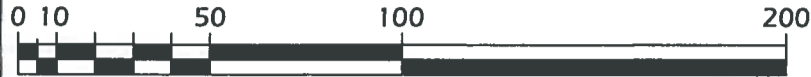
124 St Elena Stan
 242 St ac acte cu 124 si 121 (vine de la Dorobantu)
 T9/P40 nr.cad. 888 st

P.U.Z. "PASAJ SUPRATERAN PE DJ602 -
CENTURA BUCURESTI - DOMNEȘTI"

5

5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Scara grafica:



NORD

LOCALIZARE: Intravilan Mun. Bucuresti, Sector 6; Intravilanul localitatilor Domnesti, Clinceni si Bragadiru, Jud. Ilfov

IDENTIFICARE: DJ602, Centura Bucuresti

INITIATOR: C.N. AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.

SUPRAFATA TOTALA TEREN: 93.859,02mp

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. / LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN ANALIZAT
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- a) PROPRIETATE PUBLICA**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR - REGIMUL JURIDIC

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL ($S_{total}=44.338mp$)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL ($S_{total}=867mp$)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL

CIRCULATIA TERENURILOR - REGIMUL ECONOMIC

- TERENURI CE-SI VOR SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN CURTI-CONSTRUCTII SAU ARABIL IN DRUMURI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

REALIZAREA PASAJULUI SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNEȘTI
($S_{total}=93.859,02mp$)

- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

- REGIMUL JURIDIC - U.A.T. SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI

imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică:
DJ 602 - Centura București - Domnești, UAT SECTOR 6 Mun. BUCUREȘTI,
proprietarii sau deținătorii acestora.

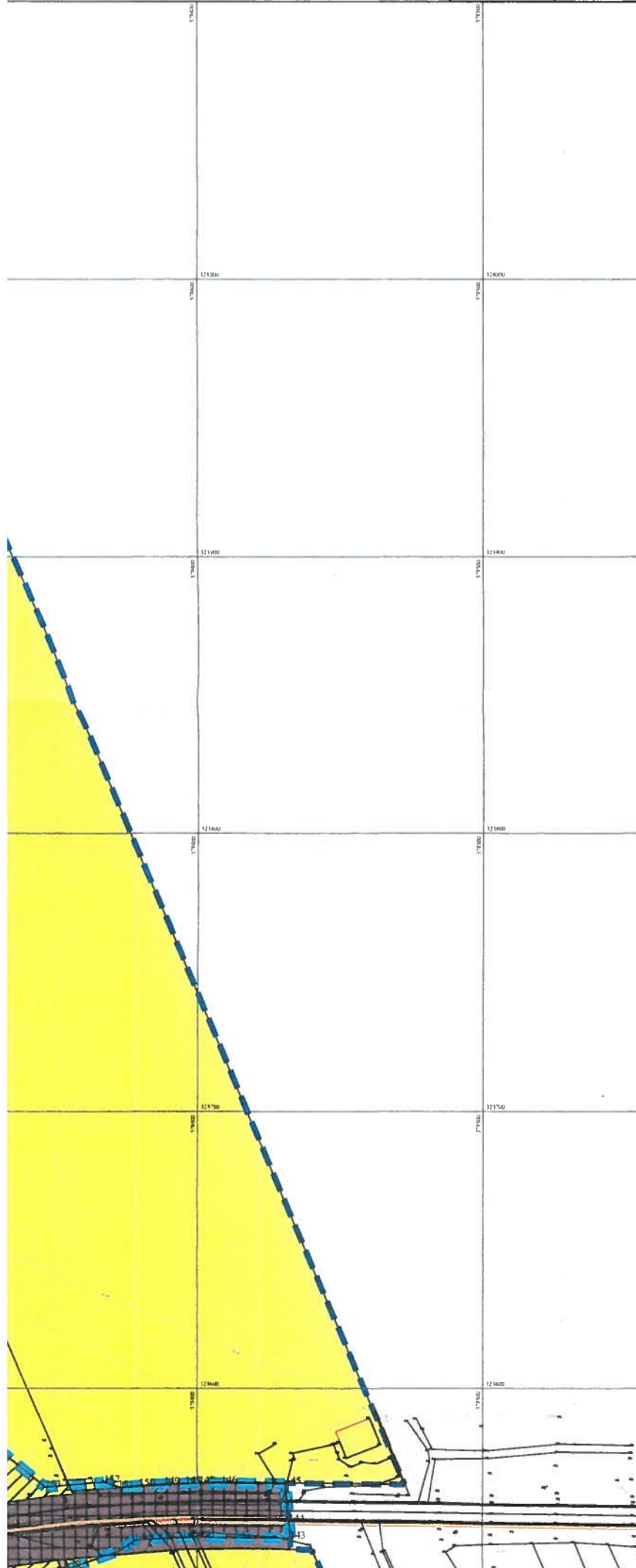
Proprietate PUBLICĂ

numele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Numărul cadastral (număr topo)	Numărul cărți funciare/Titlul de proprietate	Suprafața de expropriat (mp)
4	5	6	7	8
Primăria Sector 6	Dr			184
Primăria Sector 6	Dr	4829		61
TOTAL				245

imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică:
DJ 602 - Centura București - Domnești, UAT SECTOR 6 Mun. BUCUREȘTI,
proprietarii sau deținătorii acestora.

Proprietate PRIVATĂ

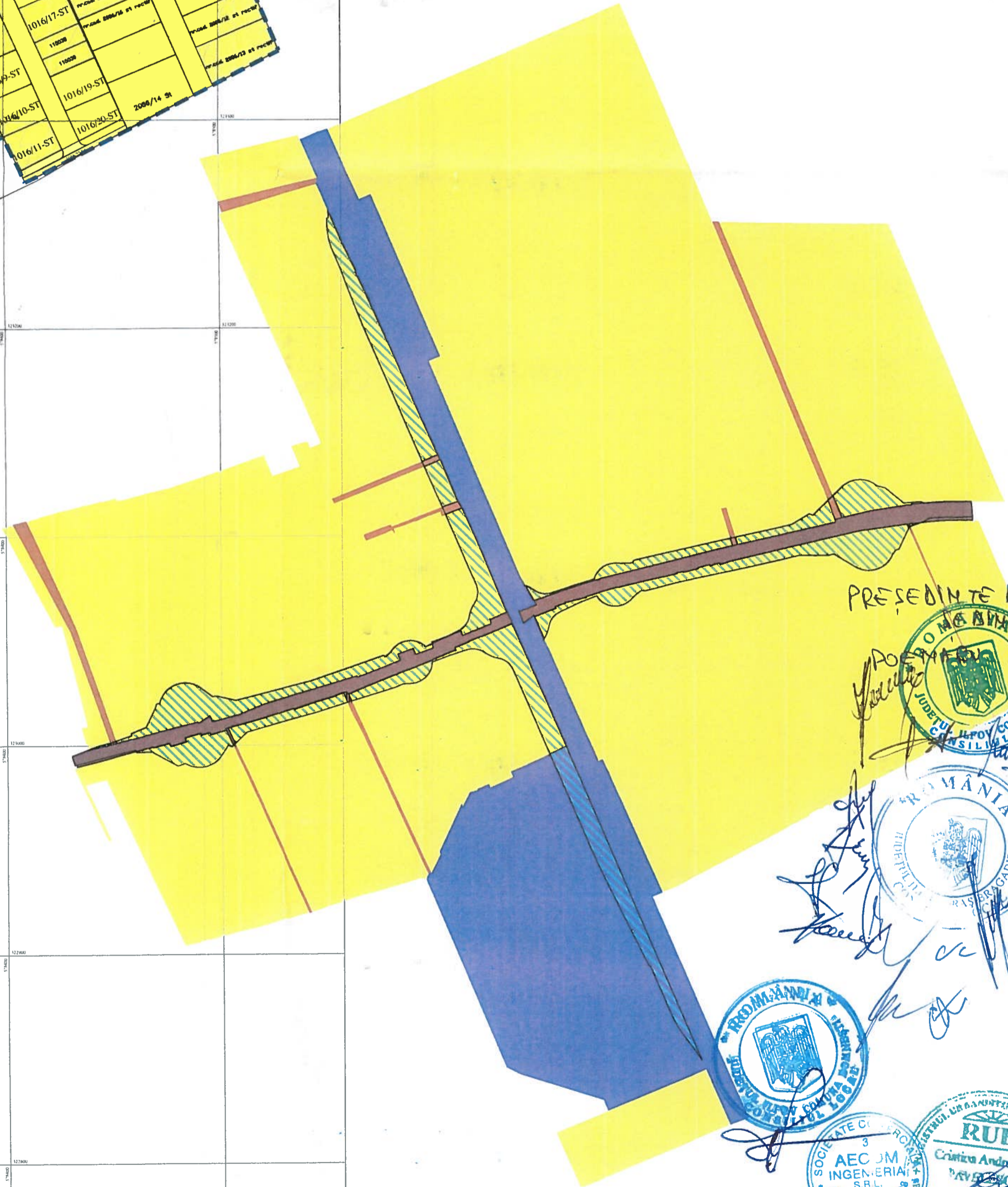
numele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Numărul cadastral (număr topo)	Numărul cărți funciare/Titlul de proprietate	Suprafața de expropriat (mp)
4	5	6	7	8
MRI GENERAL HOLDINGS SRL	Ce	8535	72863 3	42
SC NG CONSTRUCT SRL	Ce	4268/1	62417	627
MRI GENERAL HOLDINGS SRL	Ce	8536	73117 3	833
C NAVIGATOR GROUP SRL	NED	3424	12556	1191
PROPRIETAR PARTICULAR	Ce	6517/1		675
PROPRIETAR PARTICULAR	Ce	6517/2		924
C AUTO COBĂLCESCU SRL	Ce	183/8	6516	1912
TOTAL				6204





■ SCHEMA CIRCULATIA TERENURILOR - REGIMUL ECONOMIC

GADIRU

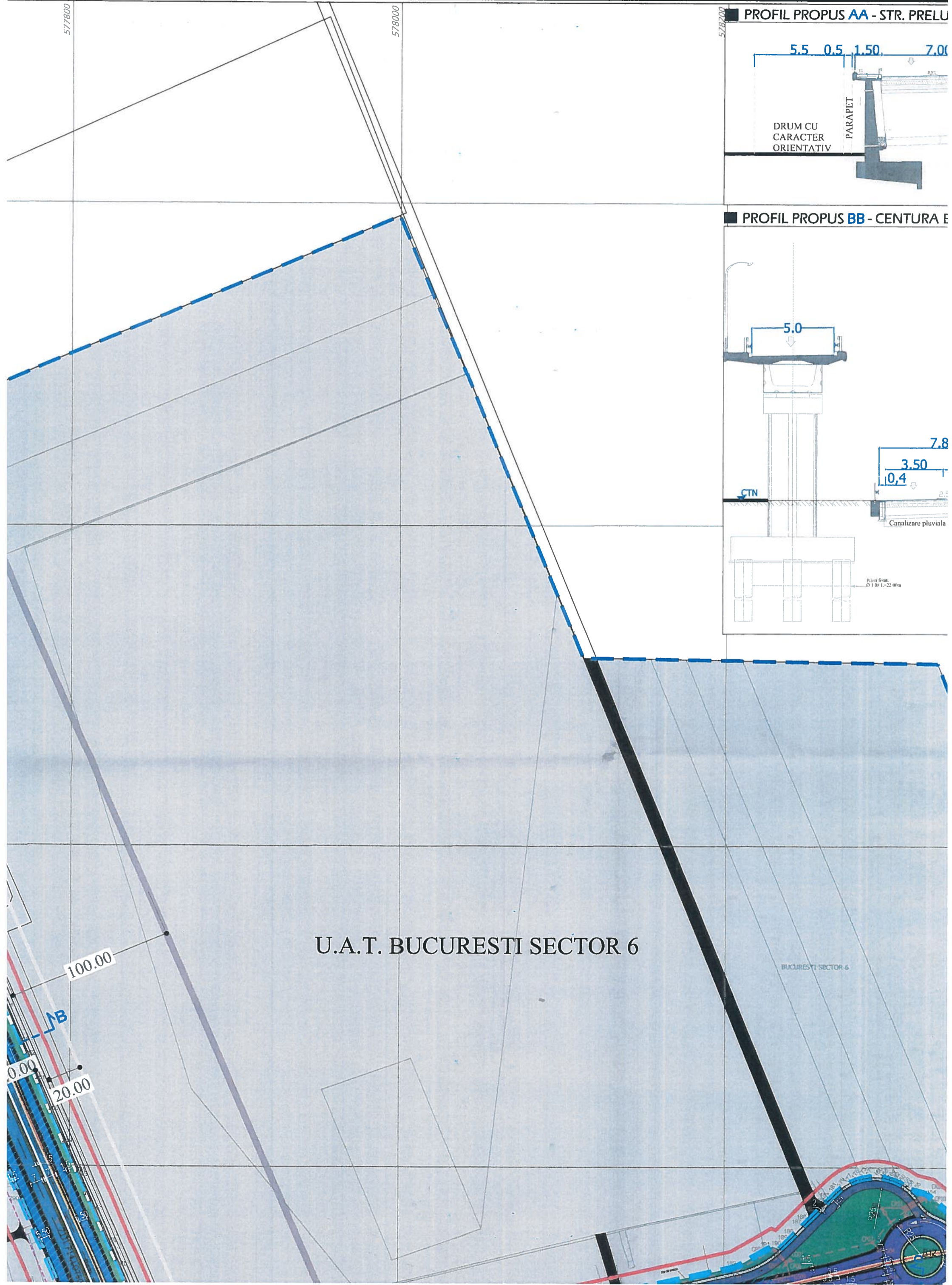


PRESEDINTE DE

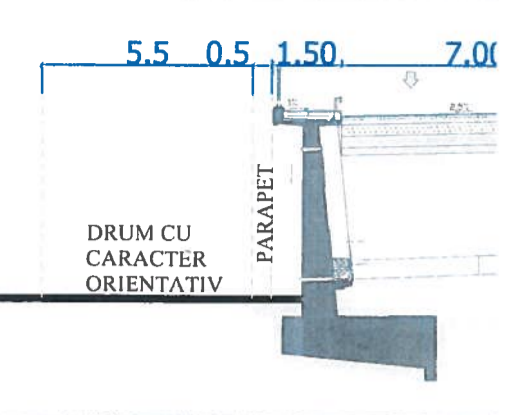


PROIECTANT GENERAL:		DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI TIMISOARA	
CONSULTANT DE SPECIALITATE	AECOM	C.I.F. 31047550	Beneficiar Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
DIRECTOR PROIECT	Arh. Anita Stamatoiu	<i>[Signature]</i>	1:2000
COORDONATOR	Urb. Cristina Pavelescu	<i>[Signature]</i>	
VERIFICATOR	Ing. Christian Antipa	<i>[Signature]</i>	Data:
	Urb. Vladescu Dorin	<i>[Signature]</i>	02.2015
		Titlul proiectului: P.U.Z. "PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"	
		Titlul plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
		Faza: P.U.Z.	
		Planșa nr: 5	

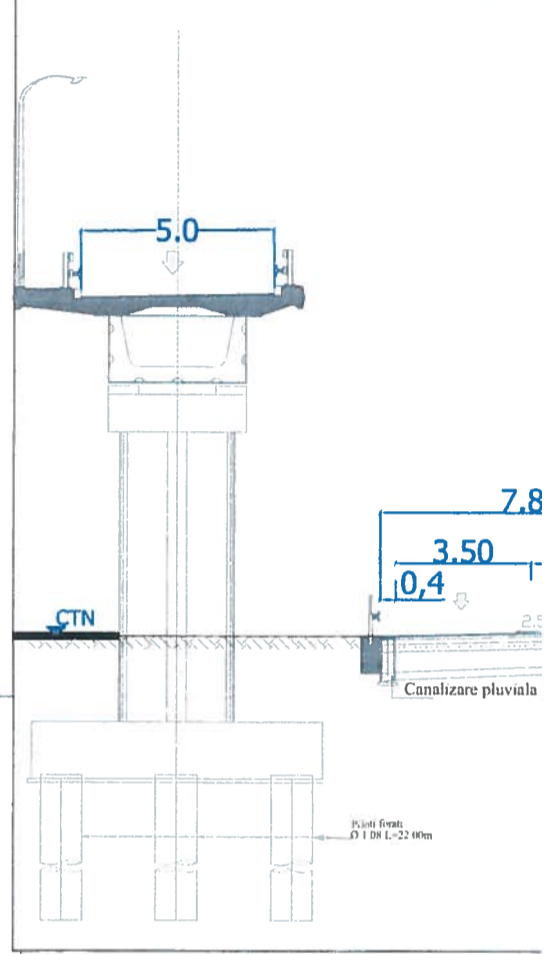
PROIECT DE ASAJ SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"



PROFIL PROPUS AA - STR. PRELU

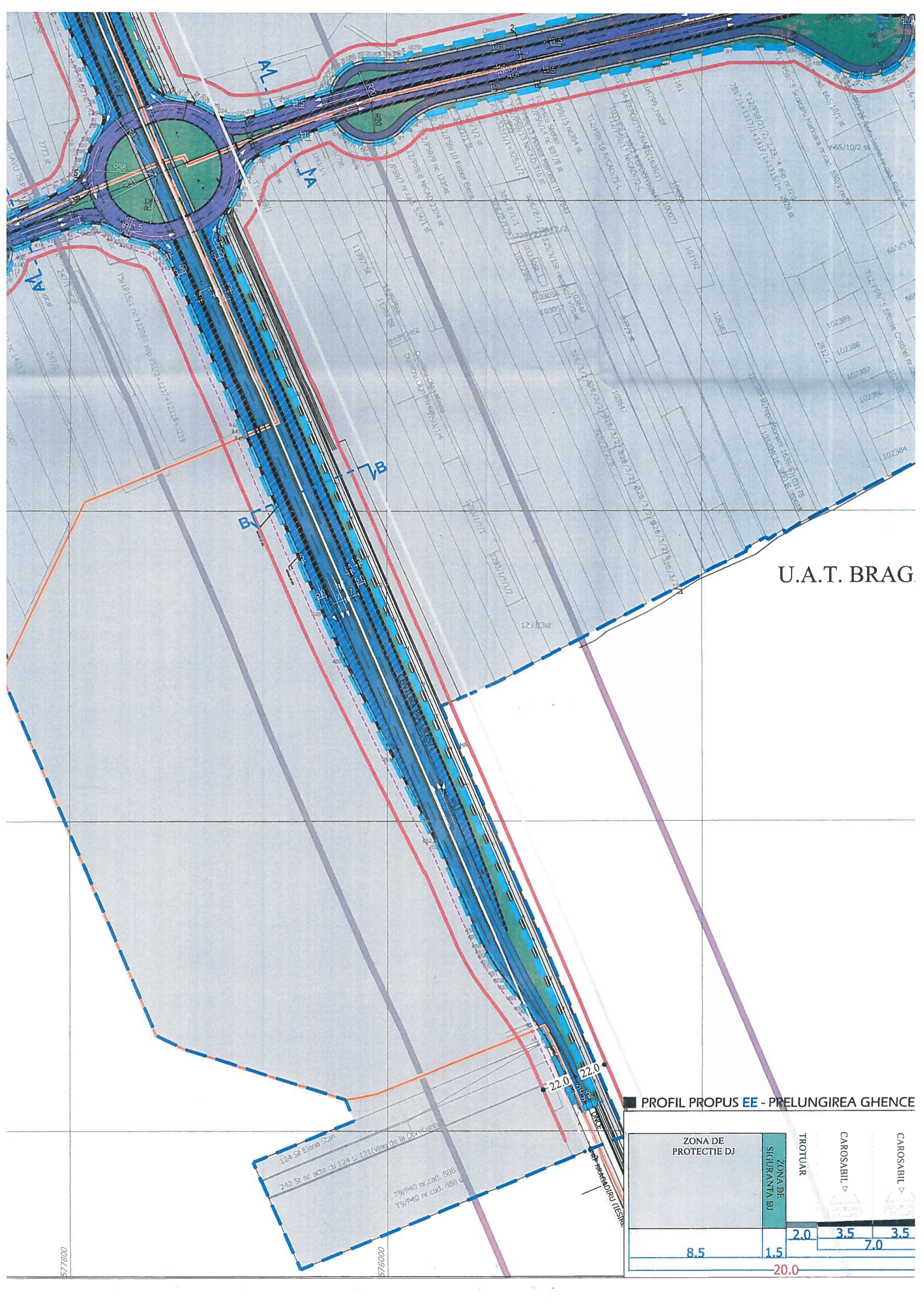


PROFIL PROPUS BB - CENTURA E



U.A.T. BUCURESTI SECTOR 6

BUCURESTI SECTOR 6



U.A.T. BRAG

PROFIL PROPUȘ EE - PRELUNGIREA GHENCE

ZONA DE PROTECȚIE DJ	ZONA DE SIGURANȚA DJ	TROTUAR	CAROSABIL	CAROSABIL
8.5	1.5	2.0	3.5	3.5
		7.0		
20.0				

577800

578000

124 St. Elena Stan
 242 St. ac. acte cu 124 si 121 (Vine de la Dobrobani)
 T9/P40 nr. cad. 888
 T9/P40 nr. cad. 888 s

PR. PARADIZULUI (TESIRE)

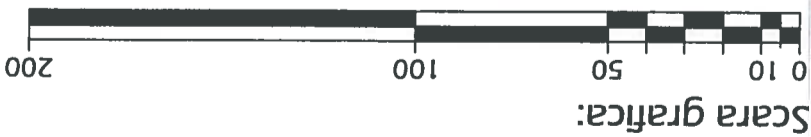
22.0 22.0

P.U.Z. "PASAJ SUPRATERAN PE DJ602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"

7. REGLEMENTARI CIRCULATII

7

NORD



LOCALIZARE: Intravilan Mun. Bucuresti, Sector 6; Intravilanul localitatilor Domnesti, Clinceni si Bragadiru, Jud. Ilfov

IDENTIFICARE: DJ602, Centura Bucuresti
INITIATOR: C.N. AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.

SUPRAFATA TOTALA TEREN: 93.859,02mp

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. / LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN ANALIZAT
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

AMENAJARI PROPUSE

- PASAJ SUPRATERAN
- DRUM JUDETEAN DJ602, RESPECTIV STR. TUDOR VLADIMIRESCU, STR. PRELUNGIREA GHENCEA
- CENTURA BUCURESTIULUI
- BENZI DE ACCELERARE/DECELERARE - INTRARE/IESIRE AFERENTE CENTURII BUCURESTIULUI
- STRAZI DE ACCES PENTRU RIVERANI, PENTRU LOTURILE EXISTENTE AFECTATE DE AMENAJAREA PASAJULUI SUPRATERAN
- TROTUARE
- ZONE DE SIGURANTA ALE PASAJULUI SUPRATERAN
- AX DESEPARTOR PENTRU BENZILE DE CIRCULATIE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

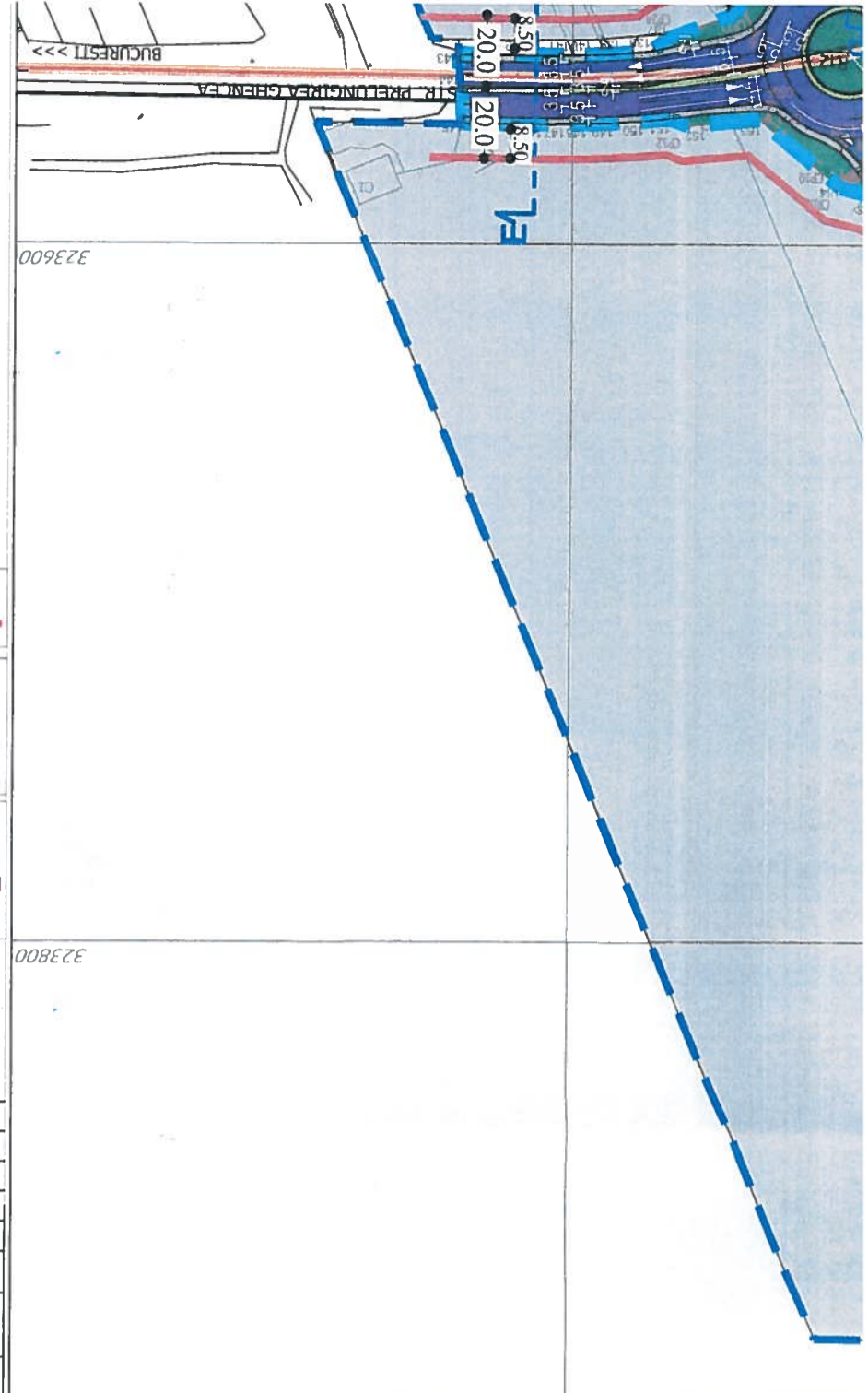
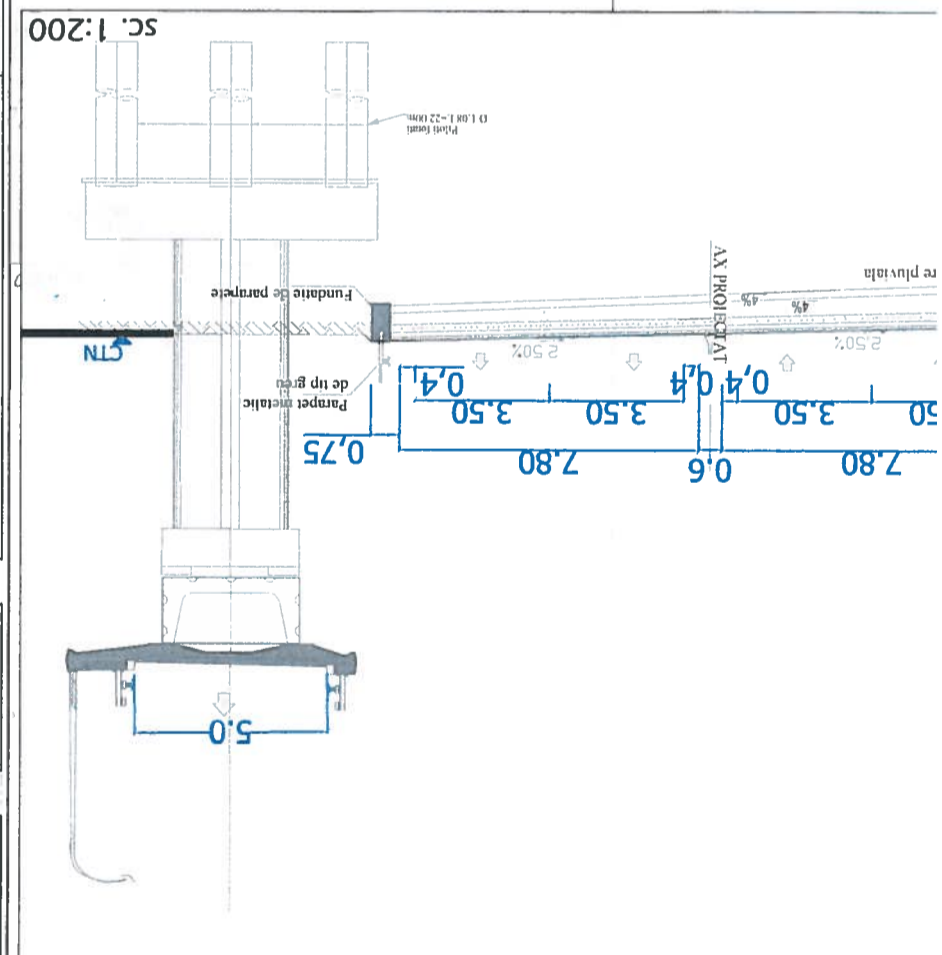
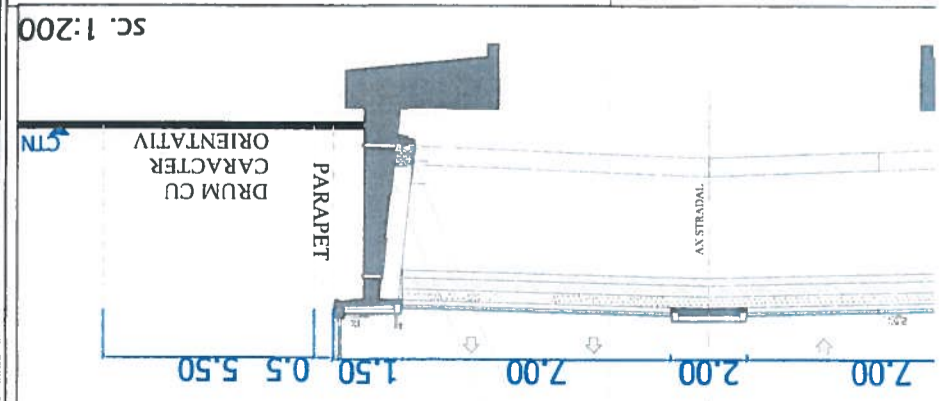
BILANT TERITORIAL CONFORM PROPUNERII ORIENTATIVE

Suprafata (mp)	Procent (%)
31.697,64	33,77%
40.310,27	42,95%
21.851,11	23,28%
93.859,02	100%
Total	

ZONE DE PROTECTIE / SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE FATA DE AXAI CAILI FERATE, IN LIMITA A MAXIMUM 100 M DE LA AXA CAILI FERATE (CONFORM ORDONANTEI DE URGENTA NR. 12/1998PRIVIND TRANSPORTUL PE CAILE FERATE ROMANE SI REORGANIZAREA SOCIETATII NAZIONALE A CAILOR FERATE ROMANE)
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE, IN LIMITA DE 20 M, SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAILI FERATE, (CONFORM ORDONANTEI DE URGENTA NR. 12/1998PRIVIND TRANSPORTUL PE CAILE FERATE ROMANE SI REORGANIZAREA SOCIETATII NAZIONALE A CAILOR FERATE ROMANE)
- ZONA DE PROTECTIE A DN SI DJ CONFORM ORDONANTEI NR. 43 DIN 1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR

RELUNGIREA GHENCEA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU (DJ602)



Beneficiar	Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania
Proiect nr.:	550/2014
Titlul proiectului:	P.U.Z. "PASAJ SUPRATERAN PE DJ 602 - CENTURA BUCURESTI - DOMNESTI"
Coordonator	Ing. Christian Antipa
Proiectant	Arh. Anita Stamatoiu
Proiect	Urb. Cristina Pavlescu
Intocmit	Ing. Christian Antipa

CONSULTANT DE SPECIALITATE	AECOM
C.I.F.	31047550
Scara:	1:2000
Data:	12.02.2015
Titlul planșei:	Planșa nr. P.U.Z.

PROIECTANT GENERAL
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI TIMISOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA
POEMARU ION

ILFOV
CONSILIUL JUDETEAN

12973/93/10.02.2015

ZONA DE PROTECTIE DJ	8.5
ZONA DE SIGURANTA DJ	1.50
TROTUAR	2.0
CAROSABIL	3.5
CAROSABIL	3.5
AX	2.0
CAROSABIL	3.5
	20.0

